



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70
факс: (3466) 46-21-45
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27.10-24Ж-33
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

« 30 » мая 2017г.

г. Нижневартовск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя Службы, начальник Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Редька Татьяна Емельяновна рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении **№33**, возбужденном по **ст.7.22 КоАП РФ** в отношении должностного лица **начальника ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашевой Натальи Павловны**

Сведения о физическом, должностном лице:

Фамилия, имя, отчество **Светашева Наталья Павловна**

Год, число и месяц рождения

Место рождения

Место жительства:

Место работы, должность: **начальник ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2»**

При участии: начальника ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашевой Натальи Павловны

УСТАНОВИЛ:

Протокол об административном правонарушении №582 от 19.05.2017г. поступил для рассмотрения в Нижневартовском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 24.05.2017 года.

Начальником отдела - муниципальным жилищным инспектором отдела муниципального жилищного и дорожного контроля управления муниципального контроля администрации города Нижневартовска. Прилепиным А.С. на основании распоряжения администрации города Нижневартовска от 11.05.2017 № 696-р "О проведении внеплановой выездной и документарной проверки акционерного общества «Управляющая компания №2» проведена внеплановая документарная выездная проверка ОАО «Управляющая компания №2

В ходе проведения внеплановой выездной и документарной проверки ОАО «Управляющая компания № 2»с 15.05.2017 по 19.05.2017 выявлены следующие нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными

законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами а именно:

Пункт 1.8 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя в разделе санитарное содержание уборку мест общего пользования, по факту во 2 подъезде жилого дома №8 по улице Пермской, нагревательные приборы на всех этажах лифтовых холлов загрязнены, электрические щитки на всех этажах обклеены рекламными объявлениями.

Пункт 3.2.9 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа. Из представленной информации следует что, текущий ремонт лестничных клеток 2подъезда жилого дома №8 по улице Пермской не производился.

Пункт 3.2.11 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает что, наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройство, которое отсутствует во 2 подъезде дома №8 по улице Пермской.

Пункт 4.8.14 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает на лестничных клетках исправное остекление, которое полностью отсутствует в двойных деревянных рамах на лестничных клетках 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 этажах 2 подъезда жилого дома №8 по ул. Пермской

Территориально жилой дом №8 по улице Пермской относится к зоне обслуживания жилищно-эксплуатационного участка №13ОАО «УК №2».В соответствии с должностной инструкцией начальника жилищно-эксплуатационного участка, утвержденной 01.11.2014 директором ОАО «УК №2» г. Нижневартовска, начальник жилищно-эксплуатационного участка несет ответственность за сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда, придомовой территории, а также осуществляет контроль за качественным проведением ремонтных работ. Согласно приказу от 04.12.2015 №198-к начальником ЖЭУ №13 ОАО «УК №2» г. Нижневартовска является Светашева Наталья Павловна

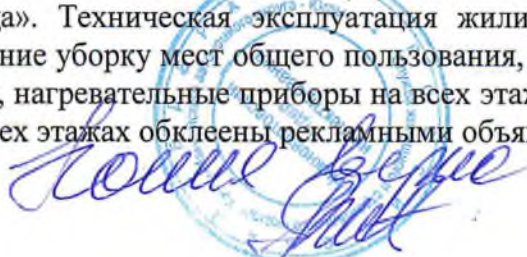
Начальник ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашева Наталья Павловна извещена надлежащим образом о дате, месте, времени рассмотрения административного дела, разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.2, 25.4, 25.5, 25.6 КоАП РФ, а также 51 статья Конституции РФ.

Дело рассмотрено в присутствии начальника ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашевой Натальи Павловны

Из материалов дела усматривается следующее. В соответствии с должностной инструкцией начальника жилищно-эксплуатационного участка, утвержденной 01.11.2014 директором ОАО «УК №2» г. Нижневартовска, начальник жилищно-эксплуатационного участка несет ответственность за сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда, придомовой территории, а также осуществляет контроль за качественным проведением ремонтных работ. Согласно приказу от 04.12.2015 №198-к начальником ЖЭУ №13 ОАО «УК №2» г. Нижневартовска является Светашева Наталья Павловна. Территориально жилой дом №8 по улице Пермской относится к зоне обслуживания жилищно-эксплуатационного участка №13ОАО «УК №2».

В ходе проведения внеплановой выездной и документарной проверки ОАО «Управляющая компания № 2»с 15.05.2017 по 19.05.2017 выявлены следующие нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами а именно:

Пункт 1.8 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя в разделе санитарное содержание уборку мест общего пользования, по факту во 2 подъезде жилого дома №8 по улице Пермской, нагревательные приборы на всех этажах лифтовых холлов загрязнены, электрические щитки на всех этажах обклеены рекламными объявлениями.



Пункт 3.2.9 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа. Из представленной информации следует что, текущий ремонт лестничных клеток 2 подъезда жилого дома №8 по улице Пермской не производился.

Пункт 3.2.11 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает что, наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройство, которое отсутствует во 2 подъезде дома №8 по улице Пермской.

Пункт 4.8.14 постановления Госстроя России от 27.03.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусматривает на лестничных клетках исправное остекление, которое полностью отсутствует в двойных деревянных рамах на лестничных клетках 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 этажах 2 подъезда жилого дома №8 по ул. Пермской

Тем самым начальник ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашева Наталья Павловна являясь должностным лицом, совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

С учетом изложенного, в бездействии начальника ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашевой Натальи Павловны, совершенном по адресу г. Нижневартовск, ул.Пермская д.8 содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ — «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо- начальника ЖЭУ – 13 ОАО Управляющая компания №2» Светашеву Наталью Павловну, признать виновным в административном правонарушении и в соответствии с ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей и перечислить на р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 420 1 1690040040000 140, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000, Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор-Югры, л/с 04872005650).

Назначение платежа:

Административный штраф по постановлению № 27.10-24ж-33 от 30.05.2017г. по ст. ст.7.22

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1. Физическими или должностными лицами:

а) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Служба жилищного и строительного надзора Ханты-мансийского автономного округа-Югры, руководитель А.П. Копылов.

б) в городской суд, находящийся по адресу: 628600, г.Нижневартовск, проспект Победы 24.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее (60) шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.



При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Заместитель руководителя Службы – начальник
Нижневартовского отдела инспектирования
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры



[Handwritten signature]

Т.Е.Редька

С Постановлением ознакомлен (а)

[Handwritten signature] Светлана Катя. И.С. Павлова.

Копию постановления получил:

«30» 05 2017 г. *[Handwritten signature]* Светлана И.П.

(Ф.И.О.)



[Handwritten signature]