



Сидорова
В. В.

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70
факс: (3466) 46-21-45
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27.10-24Ж-47
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

« 23 » июня 2017г.

г. Нижневартовск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя Службы, начальник Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Редька Татьяна Емельяновна рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 27.10-24ж-47, возбужденном по ст.7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольги Александровны.

Сведения о физическом/должностном лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя отчество - Старовойтова Ольга Александровна

Год, число и месяц рождения –

Место рождения:

Место жительства:

Место регистрации:

Гражданство:

Паспорт: серия № ; дата выдачи

Контактный телефон:

При участии:

Старшего помощника прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны

Начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольги Александровны

УСТАНОВИЛ:

Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении от 16.06.2017г. поступило для рассмотрения в Нижневартовском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 19.06.2017 года.

Прокуратурой города Нижневартовска вскрыты нарушения закона в деятельности руководителя ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2», вызвавшиеся в ненадлежащем содержании вверенного в управление жилищного фонда.

Выездной проверкой, проведенной прокуратурой города 14.06.2017, установлены факты ненадлежащего содержания малых архитектурных форм на детской игровой площадке жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска, а именно: на сооружениях «лавочка, две качели и 2-я лавочка» отсутствует покрытие, которое устанавливает защиту от попадания заноз,

деревянная скульптура имеет старое покрытие (все в трещинах), на территории площадки, на уровне до 1,5 м. от поверхности земли установлена металлическая табличка с острыми углами.

В ходе осмотра проводилось фотографирование

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, проживающих в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В соответствии со ст. 38 Конституции Российской Федерации материнство и детство, семья находятся под защитой государства.

Согласно ч.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» целями государственной политики в интересах детей являются осуществление прав детей, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, недопущение их дискриминации, упрочение основных гарантий прав и законных интересов детей, а также восстановление их прав в случаях нарушений; содействие физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию детей, воспитанию в них патриотизма и гражданственности, а также реализации личности ребенка в интересах общества и в соответствии с не противоречащими Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству традициями народов Российской Федерации, достижениями российской и мировой культуры; защита детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие.

Согласно пунктам раздела 4 ГОСТ Р 52301-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования" запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

Согласно пунктам 6.2, 6.3 и 6.4 ГОСТ Р 52301-2013 контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец). Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца). Контроль технического состояния оборудования включает: осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию; регулярный визуальный осмотр; функциональный осмотр; ежегодный основной осмотр.

В связи с чем, пользование детской игровой площадкой, на которой расположено оборудование (малые архитектурные формы), не обеспечивающее безопасность детей, представляет собой невыполнение обязанности по надлежащему ее содержанию.

В соответствии с п. "г" ст. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

На основании подп. "е" п. 2 Правил в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Опрошенная в прокуратуре города Нижневартовска начальник ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтова О.А. с выявленными нарушениями согласилась.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Начальник ЖЭУ – 9 ОАО Управляющая компания №2» Старовойтова Ольга Александровна извещена надлежащим образом о дате, месте, времени рассмотрения административного дела.

Дело рассмотрено в присутствии старшего помощника прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны начальника ЖЭУ – 9 ОАО Управляющая компания №2» Старовойтовой Ольги Александровны. Разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.1, 25.2, 25.4, 25.5, 25.6 КоАП РФ, а так же 51 статья Конституции РФ.

Старший помощник прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны постановление прокурора поддержала, настаивает на привлечение к административной ответственности.

Из материалов дела усматривается следующее:

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, проживающих в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Так выездной проверкой, проведенной прокуратурой города 14.06.2017, установлены факты ненадлежащего содержания малых архитектурных форм на детской игровой площадке жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска, а именно: на сооружениях «лавочка, две качели и 2-я лавочка» отсутствует покрытие, которое устанавливает защиту от попадания заноз, деревянная скульптура имеет старое покрытие (все в трещинах), на территории площадки, на уровне до 1,5 м. от поверхности земли установлена металлическая табличка с острыми углами.

В ходе осмотра проводилось фотографирование

Факт нарушения подтверждается актом проверки от 14.06.2017г. и указывает на наличие события административного правонарушения.

Следовательно, в действиях начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольги Александровны, 01.02.1963 г.р., уроженки с. Н-Александровка Кугарчинского р-на, Башкирской АССР (зарегистрированной по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60/6, кв. 61), являющейся уполномоченным лицом и ответственной за содержание жилых домов № 17 и 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска, а также правил содержания и ремонта жилых домов, усматриваются признаки состава административного правонарушения 7.22 КоАП РФ, то есть по фактам ненадлежащего содержания малых архитектурных форм на детской игровой площадке жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска, а именно на сооружениях «лавочка, две качели и 2-я лавочка» отсутствует покрытие, которое устанавливает защиту от попадания заноз, деревянная скульптура имеет старое покрытие (все в трещинах), на территории площадки, на уровне до 1,5 м. от поверхности земли установлена металлическая табличка с острыми углами.

Указанные правонарушения относятся к административному правонарушению, предусмотренному статьей 7.22 КоАП Российской Федерации (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) и совершены должностным лицом начальником ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольгой Александровной.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя. Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2, 4.3 КоАП РФ при

рассмотрении дела не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо - начальника ЖЭУ – 9 ОАО Управляющая компания №2» » Старовойтову Ольгу Александровну, признать виновным в административном правонарушении и в соответствии с ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей и перечислить на р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 420 1 1690040040000 140, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000, Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор-Югры, л/с 04872005650). Назначение платежа: Административный штраф по постановлению № 27.10-24ж-47 от 23.06.2017г. по ст. ст.7.22

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу; 628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководитель – А.П. Копылов
- в суд, находящийся по адресу: г. Нижневартовск,

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления** о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Зам. руководителя Службы–
начальника Нижневартовского отдела инспектирования
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры



Т.Е Редька

С Постановлением ознакомлен(а)

Ольга Старовойтова ОА
(подпись, фамилия, инициалы)

Копию Постановления получил

23.06.17г. ОА - Старовойтова ОА
(подпись, фамилия, инициалы)