



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,  
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70  
факс: (3466) 46-21-45  
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27.10-24Ж-48  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

**« 23 » июня 2017г.**

**г. Нижневартовск**  
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя Службы, начальник Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Редька Татьяна Емельяновна рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 27.10-24ж-48, возбужденном по ст.7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» **Старовойтовой Ольги Александровны**.

Сведения о физическом/должностном лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя отчество - Старовойтова Ольга Александровна

Год, число и месяц рождения –

Место рождения:

Место жительства:

Место регистрации:

Гражданство:

Паспорт: серия №

Югре в гор.нижневартовске; дата выдачи

Контактный телефон:

**При участии:**

Старшего помощника прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны

Начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольги Александровны

**УСТАНОВИЛ:**

Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении от 16.06.2017г. поступило для рассмотрения в Нижневартовском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 19.06.2017 года.

Прокуратурой города Нижневартовска вскрыты нарушения закона в деятельности руководителя ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2», выразившиеся в использовании общедомового имущества в отсутствие согласия собственников.

Так, проведенным прокуратурой города натурным обследованием 14.06.2017 установлены факты размещения возле подъездов жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска контейнеров (передвижные и ванны) для сбора и хранения твердых бытовых отходов, в отсутствие оборудованного для такого вида хранения отходов мест и полученного от собственников жилых помещений согласия. В ходе осмотра проводилось фотографирование. В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, проживающих в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Требованиями статьи 44 ЖК РФ регламентировано, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и к его компетенции относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Таким образом, использование общедомового имущества - прилегающий к жилому дому земельный участок, под размещение контейнеров, а также металлических ванн, для хранения твердых бытовых отходов на территории непосредственно прилегающей к жилому дому, в отсутствие согласия собственников, является грубым нарушением прав жильцов жилого многоквартирного дома.

Опрошенная в прокуратуре города Нижневартовска начальник ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтова О.А. с выявленными нарушениями согласилась.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Начальник ЖЭУ – 9 ОАО Управляющая компания №2» Старовойтова Ольга Александровна извещена надлежащим образом о дате, месте, времени рассмотрения административного дела.

Дело рассмотрено в присутствии старшего помощника прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны начальника ЖЭУ – 9 ОАО Управляющая компания №2» Старовойтовой Ольги Александровны. Разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.1, 25.2, 25.4, 25.5, 25.6 КоАП РФ, а так же 51 статья Конституции РФ.

Старший помощник прокурора г. Нижневартовска Сыч Юлии Олеговны постановление прокурора поддержала, настаивает на привлечение к административной ответственности.

Из материалов дела усматривается следующее:

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, проживающих в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Так, проведенным прокуратурой города натурным обследованием 14.06.2017 установлены факты размещения возле подъездов жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска контейнеров (передвижные и ванны) для сбора и хранения твердых бытовых отходов, в отсутствие оборудованного для такого вида хранения отходов мест и полученного от собственников жилых помещений согласия.

Факт нарушения подтверждается актом проверки от 14.06.2017г. и указывает на наличие события административного правонарушения.

Следовательно, в действиях начальника ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольги Александровны, 01.02.1963 г.р., уроженки с. Н-Александровка Кугарчинского р-на, Башкирской АССР (зарегистрированной по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60/6, кв. 61), являющейся уполномоченным лицом и ответственной за содержание

жилых домов № 17 и 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска, а также правил содержания и ремонта жилых домов, усматриваются признаки состава административного правонарушения 7.22 КоАП РФ, то есть по фактам размещения 14.06.2017 возле подъездов жилых домов № 17, 17/1 по ул. Ленина г. Нижневартовска контейнеров (передвижных и ванны) для сбора и хранения твердых бытовых отходов, в отсутствие оборудованного для такого вида хранения отходов мест и полученного от собственников жилых помещений согласия.

**Указанные правонарушения относятся к административному правонарушению, предусмотренному статьей 7.22 КоАП Российской Федерации (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) и совершены должностным лицом начальником ЖЭУ-9 ОАО «Управляющая компания № 2» Старовойтовой Ольгой Александровной.**

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя. Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

Должностное лицо - начальника ЖЭУ - 9 ОАО Управляющая компания №2» » Старовойтову Ольгу Александровну, признать виновным в административном правонарушении и в соответствии с ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей и перечислить на р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 420 1 1690040040000 140, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000, Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор-Югры, л/с 04872005650). Назначение платежа: Административный штраф по постановлению № 27.10-24ж-48 от 23.06.2017г. по ст. ст.7.22

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу; 628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководитель – А.П. Копылов
- в суд, находящийся по адресу: г. Нижневартовск,

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления** о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Зам. руководителя Службы-  
начальника Нижневартовского отдела инспектирования  
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры

Т.Е Редька

С Постановлением ознакомлен(а)

Копию Постановления получил

23 06 17 И. Старовойтова