



*Ведомо  
№ 10  
Слепневой  
А.А.*

**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР-ЮГРЫ)**

**НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,  
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: 8 (3466) 46-37-70  
факс: (3466) 46-21-45  
e-mail: nvt-jsn@admhmao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №27.10-24-ж-16**

**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

**« 27 » июня 2018, 10:30**  
(дата/время)

**г. Нижневартовск**  
(место рассмотрения)

И.о. Заместителя руководителя Службы - начальника Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Ольга Александровна Егорова, разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ \_\_\_\_\_ **Слепневой А.А.**  
(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении  
**№27.10-24-ж-16**, возбужденном по **статье 7.22 КоАП РФ**  
в отношении: должностного лица – **Слепневой Анны Александровны**.

Сведения о физическом/должностном лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя отчество - Слепнева Анна Александровна

Год, число и месяц рождения -

Место рождения: .

Место жительства:

Место регистрации:

Гражданство: Российская Федерация,

Паспорт: серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Место работы – АО «УК№2», ведущий инженер ПО

Контактный телефон:

Административное дело рассмотрено в присутствии: Слепневой Анны Александровны

**УСТАНОВИЛ:**

Материалы от Управления муниципального контроля города Нижневартовск о возбуждении производства об административном правонарушении для рассмотрения в

Нижневартовский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры поступило 22 июня 2018 года.

Управлением муниципального контроля города Нижневартовска выявлено нарушение требований ст.7.22 КоАП РФ ; «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержанием и ремонтом жилых домов и (или) жилых помещений», которое совершил (а) Слепнева Анна Александровна и подтвержденное протоколом (*копия прилагается*), зарегистрированным 22.06.2018 , в 10 час. 30 мин. за № 528 муниципальным жилищным инспектором отдела муниципального жилищного и строительного контроля управления муниципального контроля администрации г. Нижневартовска Ф.Ю.Тестешевым в период проведения внеплановой выездной и документарной проверки в отношении обращения граждан от 05.06.2018 за № 38/39-01-П по ул. Маршала Жукова д. 5 г. Нижневартовска, а именно:

- выявлено размещение установленных металлических ограждений по периметру здания социального назначения и сооружения закрытого типа, предназначенного для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей, на земельном участке придомовой территории многоквартирного жилого дома (далее МКД) д.5 по ул. Маршала Жукова г. Нижневартовск

Границы земельного участка под МКД 5 ул. Маршала Жукова сформированы.

Кадастровый учет земельного участка осуществлен 20.04.2010 № 86:11:0102005:103.

Решения общего собрания собственников помещений МКД дома 5 ул. Маршала Жукова по вопросам использования земельного участка, отнесенного к данному многоквартирному жилому дому не принималось (статья 36 ЖК РФ). Следовательно, размещение ограждающих конструкций и сооружений на территории земельного участка.

Слепнева Анна Александровна, должностное лицо АО «УК№2» (приказ 38-к от 01.07.2011 и согласно должностной инструкции от 01.02.2015 № 114) осуществляет контроль за выполнением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда подрядными организациями, организует плановые и внеплановые проверки санитарно-технического состояния жилых домов и придомовых территорий, соблюдения технологических процессов выполнения работ текущего ремонта зданий, объектов благоустройства с составлением необходимых документов. Следит за соблюдением установленных требований действующих норм, правил и стандартов, документов.

В процессе своей деятельности согласно должностной инструкции занимаемой должности нарушила обязательные требования статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), п.10 постановления РФ от 13.08.2006 № 491 в отношении обеспечения сохранности имущества физических лиц - земельного участка, на котором расположен МКД, соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц: выявлено размещение установленных металлических ограждений по периметру здания социального назначения и сооружения закрытого типа, предназначенного для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей, на земельном участке придомовой территории МКД 5 по ул. Маршала Жукова г. Нижневартовск без согласования и решения собрания собственников.

Подтверждено актом внеплановой проверки от 20.06.2018 № 44 за подписью муниципального жилищного инспектора отдела муниципального жилищного и строительного контроля управления муниципального контроля администрации г. Нижневартовска Ф.Ю.Тестешевым (*копия акта прилагается*)

Указанные правонарушения относятся к административному правонарушению, предусмотренному статьей 7.22 КоАП Российской Федерации «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, от-

ветственными за содержанием и ремонтом жилых домов и (или) жилых помещений», влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысячи рублей) и совершены должностным лицом: Слепневой Анной Александровной.

Протокол от 22.06.2018 № 528 об административном правонарушении составлен в присутствии Слепневой Анны Александровны муниципальным жилищным инспектором отдела муниципального жилищного и строительного контроля управления муниципального контроля администрации г. Нижневартовска Ф.Ю.Тестешевым.

Событие административного правонарушения имеет место быть, признается и подтверждается актом внеплановой проверки от 20.06.2018

Факт нарушения подтверждается актом проверки и указывает на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, в действиях должностного лица – Слепневой Анны Александровны усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения физического лица, так как выявленные нарушения обязательных требований Правил пользования жилыми помещениями и могут повлиять на несущую способность конструкций, которые могут привести к возникновению угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность, обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2., 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела установлено. На основании выше изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП России

#### ПОСТАНОВИЛ:

Слепневу Анну Александровну признать виновной в административном правонарушении и в соответствии с ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере **4 000 (Четыре тысячи) рублей** и перечислить на р/с40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 420 1 1690040040000 140, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000 Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор-Югры, л/с 04872005650).  
Код бюджетной классификации: 420 11690040040000140.

#### НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Административный штраф по постановлению №27.10-24-ж-16 от 27 июня 2018 по ст.7.22

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано

лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1. Физическими или должностными лицами:

а) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Служба жилищного и строительного надзора Ханты-мансийского автономного округа-Югры, руководитель А.П. Копылов.

б) в городской суд, находящийся по адресу: 628600, г. Нижневартовск, проспект Победы 4.

(наименование и адрес суда)

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее (60) шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

И.о. заместителя руководителя Службы – начальника

Нижневартовского отдела инспектирования

Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры



О.А.Егорина

С Постановлением ознакомлен (а) Селезнева Н.Н.

Копию постановления получил: «24» 06 2018 г. Селезнева Н.Н.  
(Ф.И.О.) Селезнева

Сведения о предоставлении отсрочки или рассрочке исполнения:

Отсрочка исполнения постановления предоставлена до \_\_\_\_\_ (до 1 мес.)

Рассрочка уплаты штрафа на срок \_\_\_\_\_ (до 3 мес.)

И.о. Заместителя руководителя Службы – начальника Нижневартовского отдела инспектирования  
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры \_\_\_\_\_ О.А.Егорина



Копия постановления отправлена почтой

\_\_\_\_\_