

МЕТОДИКА

расчета размера платы за установку общедомового прибора учета коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения)

1. Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунальных ресурсов является общим имуществом многоквартирного дома (Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006).
2. Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество (Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 года за № 491).
3. Исходя из выше сказанного, платеж собственника за установку общедомового прибора учета коммунальных ресурсов рассчитывается по формуле:

$$П = СПУ : ОПД * ОПП$$

где П – платеж,

СПУ – стоимость коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса с учетом стоимости работ по его монтажу,

ОПД – общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома,

ОПП – общая площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего собственнику.

Пример № 1 (расчет единовременного платежа):

СПУ – стоимость коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса с учетом стоимости работ по его монтажу составляет

165 021,83 рублей,

ОПД – общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома составляет

3 968,8 кв.м.,

ОПП – общая площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего собственнику составляет

78,6 кв.м.

П (платеж) 3 268,17 рублей = 165 021,83 : 3 968,8 * 78,6

4. Собственник помещения в многоквартирном доме (потребитель) осуществляет оплату за установку коллективного (общедомового) прибора учета равными долями в течение пяти лет, оплачивает единовременно или с меньшим периодом рассрочки (Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 года).

Пример № 2 (расчет ежемесячного платежа с предоставлением рассрочки):

на 5 лет 3 268,17 рублей : 60 месяцев = 54,47 рублей в месяц

на 1 год 3 268,17 рублей : 12 месяцев = 272,35 рублей в месяц

Главный бухгалтер ОАО «УК № 2»



Нежданова А.Н.