

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации города,
директор департамента ЖКХ

С.А. Афанасьев



УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАО "Управляющая компания №2"

Д.Н. Дадеркин

2013г.



Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов
ОАО "Управляющая компания №2"

на 2013год

(капитальный ремонт отдельных элементов зданий)

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр.	Матер. стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъезд. этажей квартир	Процент износа	Год выдачи техпаспорт	Полезная площадь м ²	Жилая площадь м ²	Показатели в натурал.	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта		
												Всего	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.
													1. квартал	2. квартал	3. квартал	4. кварт.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
Общестроительные работы																		
Облицовка и утепление фасадов																		
											м2							
1	Жукова 24 под.1	28	1984	панели	не выпол.	4-5-60	25/2008г.	2 663,0	1 826,6	179,4	501,50000		501,50000				апрель	июнь
2	Ханты-Мансийская 39а под.1	13	1982	панели	не выпол.	6-5-100	19/1997г.	4 663,3	3 135,9	145,2	389,40000		389,40000				апрель	июнь
3	Северная 76а под.1	10	1980	кирп	не выпол.	1-5-13	23/1996г.	727,8	372,6	202,2	492,06000		492,06000				апрель	июнь
4	Интернациональная (торцы)	106	7	1978	панели	не выпол.	4-5-70.	3 344,5	2 233,5	464,8	1 413,64000		1 413,64000				апрель	июнь
5	Интернациональная подъезд 2	12а	7	1989	панели	не выпол.	2-10-076.	4 933,1	2 768,5	459,0	1 170,56000			1 170,56000			июнь	сентябрь
6	Интернациональная подъезд 4	20а	11	1979	блоки	не выпол.	4-5-068.	3 437,0	2 236,5	184,1	532,18000			532,18000			июнь	сентябрь
7	Северная 18 (2 торца)	28	1987	панели	не выпол.	4-5-060.	15/1997г.	3 511,6	1 943,1	358,8	1 028,96000			1 028,96000			июнь	сентябрь
8	Мира 32а (1 подъезд)	26	1978	панели	не выпол.	6-5-89.	32/2008г.	3 711,9	2 170,7	186,0	522,74000			522,74000			июнь	сентябрь
9	Северная 8 под.1	28	1981	панели	не выпол.	4-5-56	17/1997г.	3 589	1 899,5	143,5	375,24000					375,24000	октябрь	ноябрь
10	Жукова 30 6 под.	28	1983	панель	не выпол.	6-5-086	14/1997г.	3854,30	2619,70	180,7	560,50000					560,50000	октябрь	ноябрь
11	Менделеева 30 под.1	28	1979	панель	не выпол.	4-5-060	24./2004г.	5185,90	2673,30	181,4	560,50000					560,50000	октябрь	ноябрь
Итого:										2685,10	7 547,2800		2 796,600	3 254,44000	1 496,24000			
Ремонт облицовки и утепления фасада																		
1	Мира 38а под №1	5	1983	панель	2001	4-5-60.	15/204г.	3062,70	1741,70	131,5	379,96000					379,96000	декабрь	декабрь
Итого:										131,5	379,9600				379,96000			
Утепление стен фасадов отдельных квартир																		
												м2						
	Жилищный фонд											750	2 582,45359		2 221,85359	360,60000	июль	октябрь
	Озерная ,1 кв.516а											28	98,000		98,00		август	сентябрь
Итого:										778	2 680,45359		2 319,85359	360,60000				
Выборочный ремонт межпанельных стыков																		
												м/п						
	Жилищный фонд											2260	591,618960		492,060	99,55896	июль	октябрь
Итого:										2260	591,618960		492,060	99,55896				

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр.	Матер. стен	Год и вид послед. ремонта	Кол. подъезд. этажей квартир	Процент износа	Полезная площадь м ²	Жилая площадь м ²	Показатели в натурал.	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта				
											Всего	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.		
												1. квартал	2. квартал	3. квартал	4. кварт.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.		
Ремонт шатровых кровель с заменой покрытия на профнастил без утепления перекрытий																			
										м2									
1	Комсомольский бульвар 2 в	5	1978	кирпич	не выпол.	5-1-12.	27/2008.	1066,4	578,4	395,8	594,72000		594,7200			апрель	июнь		
2	Нефтяников 76а	7	1987	кирпич	не выпол.	5-1-12.	21/2010г.	1093,3	588	337,7	590,00000		590,0000			апрель	июнь		
3	Нефтяников 76	7	1977	панель	не выпол.	5-8-115	31/2008г.	5555,8	3688,3	1682,4	2 501,60000			2 501,6000		апрель	сентябрь		
	Итого									2415,9	3 686,3200		1 184,7200	2 501,6000					
Ремонт фундаментов(подсыпка песком)																			
										м3									
1	Чапаева 38	9	1993	кирпич	не выпол.	9-1-76.	2008/16.	2745,7	4799,8	65	99,67932				99,679320	декабрь	декабрь		
	Итого										99,67932		-	-	99,679320				
Ремонт технического подполья																			
										м2									
1	Мира 60 корп.3	9	1982	панели	не выпол	3-16-189	19/1982	6034,9	10385,2	20	64,15916				64,159160	декабрь	декабрь		
	Итого										64,15916		-	-	64,159160				
	Итого общестроительных работ										15 049,47103		3 981,32000	8 567,953590	2 500,19744				
Сантехнические работы																			
Замена трубопроводов ГХВС в техподполье жилых домов																			
										кол-во подъездов									
1	Мира 25	28	1988	панели	не выпол.	1-9-108	20/2006г	4 797	2 606,8	3	541,42580			541,42580		июнь	сентябрь		
2	Жукова 14	28	1987	панели	не выпол.	1-9-107	20/2006г	4 898	2 576,2	3	541,42580			541,42580		июнь	сентябрь		
	Итого									6	1 082,85160			1 082,85160					
Замена теплообменника , трубопроводов ГХВС в техподполье жилых домов																			
										кол-во подъездов									
1	Мира 32а	26	1978	панели	не выпол.	6-5-89.	32/2008г.	3711,9	2170,7	6	1348,699920			1 348,69992		июнь	сентябрь		
2	Мира 58	5	1977	панели	не выпол.	10-5-123	31/2008г.	6944,1	4026	10	1131,04019		798,84018	332,20001		июнь	сентябрь		
3	Северная 8	28	1981	панели	не выпол.	4-5-56	17/1997г.	3 589	1 899,5	4	1138,397250			1 138,39725		июнь	сентябрь		
4	Комсомольский бульвар 5а	26	1977	панели	не выпол.	4-5-56	31/2007г.	3 200	1 996,5	4	1 098,34050			1 098,34050		июнь	сентябрь		
5	Мира 26	26	1984	кирп.	не выпол.	1-9-051	26,5/2008г.	2 220	1 404,9	1	936,614790			936,61479		июнь	сентябрь		
	Итого									25	5 653,09265		798,84018	4 854,25247					
Капитальный ремонт трубопроводов горячего водоснабжения в техподполье жилых домов																			
										кол-во подъездов									
1	Нефтяников 72А	7	1978	блок	не выпол.	4-5-66.	31/2008г.	2128,7	3225,2	4	491,17919			491,17919	ноябрь	декабрь			
2	Нефтяников 72Б	7	1978	блок	не выпол.	4-5-65.	31/2008г.	2055,7	3125,2	4	490,84769			490,84769	ноябрь	декабрь			
3	Интернациональная 8Б	7	1978	панели	не выпол.	4-5-70.	33/2008г.	2240,1	3363,7	4	491,63832			491,63832	ноябрь	декабрь			
4	Интернациональная 10Б	7	1978	панели	не выпол.	4-5-70.	33/2008г.	2230,9	3381,5	4	491,69733			491,69733	ноябрь	декабрь			
5	Дзержинского 19В	7	1978	блок	не выпол.	4-5-70.	30/2008г.	2285,5	3421,4	4	491,82959			491,82959	ноябрь	декабрь			
6	Пермская 3	11	1979	панели	не выпол.	4-5-70.	22/2008г.	2262,2	3323,1	4	491,50372			491,50372	ноябрь	декабрь			
7	Чапаева 51	11	1978	панели	не выпол.	4-5-67.	38/2008г.	2117,1	3310,8	4	491,46296			491,46296	ноябрь	декабрь			
8	Чапаева 51А	11	1979	панели	не выпол.	4-5-66.	36/2008г.	2119,1	3148,5	4	490,92493			490,92493	ноябрь	декабрь			
9	Пермская 14а	13	1980	панели	не выпол.	4-5-66.	22/2008г.	2167,8	3155,7	4	490,94881			490,94881	ноябрь	декабрь			
10	Пермская 16б	13	1980	панели	не выпол.	4-5-70.	24/2008г.	2283,6	3382,2	4	491,69962			491,69962	ноябрь	декабрь			
11	Спортивная 11	7	1978	панели	не выпол.	4-5-99.	31/2007г.	3189,0	4726,0	6	633,31633			633,31633	ноябрь	декабрь			
12	Чапаева 61	11	1979	панели	не выпол.	6-5-100	36/2008г.	3168,6	4746,8	6	633,38528			633,38528	ноябрь	декабрь			
13	Чапаева 59	11	1979	панели	не выпол.	6-5-100	28/2008г.	3109,3	4710,5	6	633,26495			633,26495	ноябрь	декабрь			
14	Чапаева 57	11	1979	панели	не выпол.	6-5-99.	29/2008г.	3143,3	4658,3	6	633,09190			633,09190	ноябрь	декабрь			
15	Пермская 5	11	1981	кирп.	не выпол.	4-5-137	21/1995г.	2640,1	4984,0	4	750,78037			750,78037	ноябрь	декабрь			

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр.	Матер. стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъезд. этажей квартир	Процент износа	Полезная площадь м ² кв	Жилая площадь м ² кв	Показатели в натурал.	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта			
											Год выдачи техпаспорт	Всего	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.
													1. квартал	2. квартал	3. квартал	4. кварт.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
16	Дзержинского 19Г	7	1978	блок	не выпол.	4-5-41.	31/2008г.	2266,4	3315,0	4	555,86563				555,86563	ноябрь	декабрь	
	Итого							39407,4	59977,9	72	8 753,43662	-	-	-	8 753,43662			
	Итого сантехнических работ										15 489,380870	-	798,84018	5 937,10407	8 753,436620			
	Электромонтажные работы																	
	Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения																	
1	Жукова 40	28	1986	панели	не выпол.	2-8-124	16/2005г.	3 722	2 169	1	1 644,49980		1 644,49980			апрель	июль	
	Итого электромонтажных работ									1	1 644,49980		1 644,49980					
	Ремонт лифтов																	
	Техническое обследование и диагностика лифтов отработавших нормативный срок службы 25 лет																	
1	Жукова 12А лифты А,Б.	28	1988	панели	не выпол.	1-9-105.	18/2012	2540,5	4678,1	2	76,00000	76,00000				март	март	
2	Интернациональная 49 корп.2 1А,1Б,2А,2Б,3А,3Б	9	1988	панели	не выпол.	3-16-191.	14/2012	6151,2	10556,4	6	283,20000		283,20000			июль	июль	
3	Интернациональная 49 корп.3 1А,1Б,2А,2Б,3А,3Б	9	1988	панели	не выпол.	3-16-190.	14/2012	6137,1	10503,1	6	283,20000			283,20000		ноябрь	ноябрь	
4	Мира 25 лифты А, Б	28	1988	панели	не выпол.	1-9-108.	19/2012	2606,80	4796,7	2	76,00000		76,00000			апрель	апрель	
5	Пермская 21, под. 1,2,3,4,5,6	10	1988	панели	не выпол.	6-9-209.	10/2012	7906,2	13139,2	6	220,20000	220,20000				март	март	
6	Пермская 9, под. 1,2,3,4,5,7	10	1988	панели	не выпол.	6-9-204.	11/2012	7637,8	12609,1	6	220,20000		220,20000			июль	июль	
7	Северная 16 под.1, 2	28	1988	кирпич	не выпол.	2-9-72.	14/2012	2413,40	3985,8	2	76,00000	76,00000				февраль	март	
8	Чапаева 85 под. 1,2,3,4,5,6	10	1988	панели	не выпол.	6-9-208.	8/2012	7751,4	12915,4	6	220,20000	136,60000	83,60000			апрель	июнь	
9	Спортивная 13корп.2 1А,1Б,2А,2Б,3А,3Б	9	1988	панели	не выпол.	3-16-188.	25/2012	6047,5	10358,9	6	283,20000	283,20000				март	март	
10	Жукова 14 лифты А, Б	28	1988	панели	не выпол.	1-9/107	20/2012	2576,50	4758,3	2	76,00000	76,00000				февраль	март	
11	Дзержинского 19 под. 5, 6	7	1979	блоки	не выпол.	6-9/204	28/2012	6800,9	10493,6	2	74,00000		74,00000			май	май	
12	Ленина 17 корп. 1 1А,1Б,2А,2Б,3А,3Б	9	1989	панели	не выпол.	3-16/125	7/2012	4085,2	7007	6	282,00000			282,00000		декабрь	декабрь	
13	Интернациональная 49корп.1 1А,1Б,2А,2Б,3А,3Б	9	1989	панели	не выпол.	3-16/191	14/2012	6160,6	10585,5	6	283,20000			283,20000		декабрь	декабрь	
14	Спортивная 17, под. 1,2,3,4,5	11	1982	блоки	не выпол.	6-9/160	34/2012	5484,8	8407,2	5	190,00000		190,00000			июль	сентябрь	
15	Чапаева 53А под. 4	11	1981	панели	не выпол.	8-9/213	32/2012	7020,6	11520,2	1	37,00000		37,00000			июнь	июнь	
16	Интернациональная под. 1, 2	16	1988	панели	не выпол.	2-9/54	35/2012	2165,7	3462	2	72,00000			72,00000		декабрь	декабрь	
17	Мира 60 корп. 6, 2А	9	1985	панели	не выпол.	3-16/190	23/2012	6120,2	10455,8	1	47,00000			47,00000		октябрь	декабрь	
18	Мира 83, под. 1,2,3,4,5,6	13	1983	панели	не выпол.	6-9/212	31/2012	6897,9	11308,1	6	222,00000		222,00000			июнь	июнь	
19	Комсомольский б-р 7	26	1976	кирпич	не выпол.	1-9/054	30/2008	1470,7	2288,5	1	38,00000		38,00000			апрель	апрель	
	Итого									74	3 059,40000	868,000	530,60000	693,40000	967,40000			
	Замена кабины и дверей шахты лифта																	
1	Мира 60 корп.1 лифт 1Б, 2Б, 3Б	9	1982	панели	не выпол	3-16-191	17/1982	6090,2	10352,7	3	3 591,30168		1 200,00000	2 391,30168		апрель	сентябрь	
2	Мира 60 корп.2 лифт 1Б, 2Б, 3Б	9	1982	панели	не выпол	3-16-192	19/1982	6070	10436,5	3	3 591,30168		1 200,00000	2 391,30168		апрель	сентябрь	

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр.	Матер. стен	Год и вид послед. ремонта	Коли-.. этажей квартир	Процент износа	Полезная площадь м ² кв	Жилая площадь м ² кв	Показатели в натурал.	Всего	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта		
												Год выдачи техпаспорт	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.
													1. квартал	2. квартал	3. квартал	4. кварт.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
3	Мира 60 корп.3 лифт 1Б, 2Б, 3Б	9	1982	панели	не выпол	3-16-189	19/1982	6034,9	10385,2	3	3 591,30168		1 162,59151	2 428,71017		апрель	сентябрь	
	Итого									9	10 773,90504		3 562,59151	7 211,31353				
	Замена главного привода лифта																	
1	Спортивная 15 под. 3	11	1980	ж/б бл	не выпол.	6-9/199	31/2008	6654,9	11419,2	1	282,04950		282,04950			апрель	июнь	
2	Дзержинского 15 под.4	7	1979	ж/б бл	не выпол	6-9-214.	31/2008	7398,3	11453,7	1	282,04950		282,04950			апрель	июнь	
3	Дзержинского 17 под.5	7	1980	ж/б бл	не выпол	6-9/195	27/2008	6754,6	11459,3	1	282,04950		282,04950			апрель	июнь	
4	Мира 60 корп.1 лифт 1Б	9	1982	кер/бет	не выпол	3-16-191	17/1982	6090,2	10352,7	1	284,29150			284,29150		октябрь	ноябрь	
5	Дзержинского 27 под.4	21	1991	ж/б бл	не выпол	6-9-210.	6/2004.	7961,2	13243,1	1	302,78800			302,78800		декабрь	декабрь	
6	Интернациональная 39 под. 4	21	1992	ж/б бл	не выпол	5-9-98.	8/2003.	3673,8	6154,2	1	302,78800			302,78800		декабрь	декабрь	
	Итого									6	1 736,01600	-	846,14850	889,86750				
	Замена системы управления лифта																	
1	Мира 60 корп.3 лифт 1А, 1Б	9	1982	кер/бет	не выпол	3-16-189	19/1982	6034,9	10385,2	2	737,00440			737,00440		декабрь	декабрь	
2	Мира 50 лифт 1А, 1Б	5	1981	кер/бет	не выпол	3-16-192	26/2007	6083	10443,9	2	743,86020			743,86020		декабрь	декабрь	
	Итого									12	1 480,86460	-		1 480,86460				
	Итого ремонт лифтов:										17 050,18564	868,00000	4 939,34001	7 904,71353	3 338,13210			
	Проектные работы																	
1	Интернациональная 30	13	1985	панели	не выпол.	3-9-108.	31/2010г.	5508,6	3308	3	689,00000		689,00000			май	июнь	
2	Проезд Заозерный 8	27	2003	кирп.	не выпол.	4-8-128.	0/2003г.	7053,3	4220,1	4	241,00910			241,00910		сентябрь	ноябрь	
	Итого проектных работ										930,00910		689,00000	241,00910				
	Экономия по конкурсам										173,322350			173,32235				
	Всего по титулу										50 336,868790	868,00000	12 052,99999	22 409,77119	15 006,09761			
	План финансирования										50 336,868790							

Примечание: 1. Стоимость работ ремонта объекта установлена по средним сложившимся ценам прошлых лет с учетом коэффициента инфляции, и будет уточняться при формировании заказов.
2. В титульный список может быть внесена корректировка по результатам анализа эксплуатации жилищного фонда в зимний период 2012-13 г.г.

Исп. Ларина А.И. 25-04-78