

Заместитель главы администрации города,  
директор департамента ЖКХ

С.А. Афанасьев

2014г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор открытого акционерного общества  
"Управляющая компания №2"

Д.Н. Дадеркин

2014г.



**Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов  
ОАО "Управляющая компания №2"  
на 2014год  
( капитальный ремонт отдельных элементов зданий )**

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр	Матер стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъезд. этажей квартир	Процент износа Год выдачи	Полезная площадь м\кв	Жилая площадь м\кв	Показатели в	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта		
											Всего	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.
												1. кварт	2. квартал	3. квартал	4. квартал		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
<b>Общестроительные работы</b>																	
<b>Утепление и ремонт фасадов</b>																	
A.	<i>Облицовка и утепление фасадов</i>																
1	Северная 766 под.1	10	1980	кирп	не выпол.	4-5-60.	22/1996.	2758,4	1697,0	244,1	643,10000		643,100			май	июнь
2	Северная 6а под.1	28	1981	панел	не выпол.	5-4-60	19/1997г.	2637,7	1784,3	181,4	548,70000		548,700			май	июнь
3	Мира 58 под.1	5	1977	панел	не выпол.	10-5-123	31/2008г.	6944,1	4026,0	128,2	401,20000		401,200			май	июнь
4	Северная 48 под.6	20	1995	панел	не выпол.	6-10-232	9/2004г.	14522,9	8647,1	453,7	1 227,2000		1227,200			май	июнь
5	М.Жукова 38 под.1	28	1995	панел	не выпол.	6-5-087	24/2008	3962,2	2585,4	181,4	548,70000		548,700			май	июнь
6	Интернациональная 19а под.3	20	1998	панел	не выпол.	3-7-082	0/1998	5122,5	3061,2	328,8	893,26000			893,260		июнь	август
7	Северная 48 под.1	20	1995	панел	не выпол.	6-10-232	9/2004г.	14522,9	8647,1	326,5	861,55340			501,05322	360,50018	сентяб	октябр
8	Менделеева 30 под.4	28	1979	панел	не выпол.	4-5-60.	24/2004г.	2673,3	1797,5	181,2	554,70856				554,70856	сентяб	октябр
9	Мира 34а под.5	26	1977	панел	не выпол.	5-5-65	29/2008	4331,1	2387,4	170,56	509,98184				509,98184	сентяб	октябр
10	Нефтяников 86 а (под.4	21	1990	панел	не выпол.	5-4-56.	7/2002.	3475,7	2018,9	265,7	713,44570				713,44570	сентяб	октябр
11	Пермская 16 под.1	13	1983	панел	не выпол	6-9-208	31/2010г.	13297,6	7770,6	593,2	1 668,01378				1 668,0138	сентяб	октябр
12	Пермская 16 под.6	13	1983	панел	не выпол	6-9-208	31/2010г.	13297,6	7770,6	593,2	1 824,09002				1824,09002	ноябр	декабр

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год построения	Материал стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъездов, этажей квартир	Процент износа	Полезная площадь м\кв	Жилая площадь м\кв	Показатели в	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта			
											Всего	В том числе по кварталам			Начало	Оконч.		
												1. кварт	2. квартал	3. квартал			4. квартал.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
13	Спортивная 9	7	1981	панел	не выпол	5-4-55.	31/2010г.	2650,4	1809,6	260,5	901,18016				901,180160	ноябр	декабр	
14	Заозерный, 16а под.6	27	1996	панел	не выпол	5-6-84.		5038,6	2865,4	265,7	774,04460				774,04460	ноябрь	декабр	
<b>Итого:</b>											<b>12 069,17806</b>	<b>3368,900</b>	<b>1394,31322</b>	<b>7305,96484</b>				
<b>Б. Утепление стен фасадов отдельных квартир</b>											<b>м2</b>							
	Жилищный фонд									420	1 190,6200		1190,620			май	сентяб	
	Жилищный фонд									240	626,93400		440,480	186,45400		июль	сентяб	
	Жилищный фонд									152	492,72434			492,72434	сентяб	октябр		
	Жилищный фонд									33	99,99910			99,99910	ноябрь	декабр		
<b>Итого:</b>											<b>845</b>	<b>2 410,27744</b>	<b>1631,100</b>	<b>186,45400</b>	<b>592,72344</b>			
<b>В. Усиление строительных конструкций жилого дома :ул. Интернациональная,30</b>																		
1	Интернациональная 30 (общестр.работы)	13	1985	панел	не выпол.	3-9-108.	31/2010г.	5508,6	3308,0		32 636,64414			18000,00	14636,64414	июль	декабр	
2	Интернациональная 30 (автор. надзор)	13	1985	панел	не выпол.	3-9-108.	31/2010г.	5508,6	3308,0		99,800				99,800	октябр	ноябрь	
<b>Итого:</b>											<b>32 736,44414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18000,00</b>	<b>14736,44414</b>			
<b>Г. Ремонт подвальных помещений</b>																		
	Северная,6 а	28	1981	панел	не выпол.	5-4-60	19/1997г.	2637,7	1784,3	1	99,900				99,900	декабр	декабр	
<b>Итого:</b>											<b>99,900</b>				<b>99,900</b>			
<b>Итого общестроительных работ</b>											<b>47 315,79964</b>	<b>-</b>	<b>5000,000</b>	<b>19580,76722</b>	<b>22735,032420</b>			
<b>Сантехнические работы</b>																		
<b>Замена трубопроводов ГХВС в техподполье жилых домов</b>																		
1	Интернациональная 8а	7	1979	кирп	не выпол.	6-5-079	31/2008.	4 083,0	2 429,5	6	767,37180			767,37180		июнь	август	
2	Интернациональная 10а	7	1979	кирп	не выпол.	6-5-080	34/2008.	4 182,8	2 486,6	6	767,10849			767,10849		июнь	август	
3	Мира 7	28	1980	кирп.	не выпол	5-4-142		4 810,7	2 568,7	4	614,84136			614,8414	октябр	декабр		
<b>Итого</b>											<b>12</b>	<b>2 149,32165</b>			<b>1 534,48029</b>	<b>614,8414</b>		
<b>Замена трубопроводов ГВС в техподполье жилых домов</b>																		
1	М. Жукова 30	28	1983	панел	не выпол.	6-5-086	14/1997.	3851,30	2619,70		549,29023			549,29023		июнь	август	

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год построения	Материал стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъездов, этажей квартир	Процент износа	Полезная площадь м\кв	Жилая площадь м\кв	Показатели в	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта				
											Всего	В том числе по кварталам				Начал	Оконч.		
												1. кварт	2. квартал	3. квартал	4. кварт.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.		
2	М. Жукова 32	28	1984	панел	не выпол.	5-4-060	15/1997.	2625,30	1798,00	4	397,90237			397,90237		июнь	август		
3	М. Жукова 36	28	1984	панел	не выпол.	5-4-060	17/1997.	2662,40	1821,22	4	401,16312			401,16312		июнь	август		
4	М. Жукова 38	28	1985	панел	не выпол.	5-6-087	24/2008.	3811,50	2585,40	6	536,39677			536,39677		июнь	август		
5	Северная 20	28	1984	панел	не выпол.	5-4-56.	22/2008.	2446,30	1673,30	4	379,39242				379,3924	октябр	октябр		
6	Дзержинского 29	21	2003	панел	не выпол.	12-6-285		16056,00	9455,70	6	243,96264				243,9626	ноябр	декабр		
<b>Итого</b>											<b>2 508,10755</b>		<b>-</b>	<b>1 884,75249</b>	<b>623,35506</b>				
<b>Замена трубопроводов канализации</b>											<b>кол-во подъездов</b>								
<b>Ливневой канализации</b>																			
1	Интернациональная 30	13	1985	панел	не выпол.	3-9-108.	31/2010г.	5508,6	3308,0	3	59,39884				59,3988	октябр	декабр		
<b>Замена трубопроводов канализации техподполье</b>																			
1	Мира 32а	26	1978	панел	не выпол.	6-5-89.	32/2008г.	3711,9	2170,7	6	415,57712				415,5771	октябр	декабр		
2	Мира 7	28	1980	кирп.	не выпол.	4-5-142	22/2006г.	4810,7	2 568,7	4	458,21642				458,2164	октябр	декабр		
3	Менделеева 28	28	1980	панел	не выпол.	4-5-60.	27/2007.	2651,20	1 811,10	4	209,65178				209,651780	декабр	декабр		
<b>Итого</b>											<b>17</b>	<b>1 142,844160</b>			<b>1 142,84416</b>				
<b>Замена трубопроводов ХВС в техподполье жилых домов</b>																			
1	Менделеева 26	28	1981	панел	не выпол.	4-5-60.	27/2007.	2653,30	1789,30	4	145,12584				145,12584	декабр	декабр		
2	Менделеева 30 а	28	1979	панел	не выпол.	4-5-60.	16/2007.	2648,20	1821,00	4	145,12584				145,12584	декабр	декабр		
<b>Итого</b>											<b>8</b>	<b>290,25168</b>			<b>290,25168</b>				
<b>Итого сантехнических работ</b>											<b>6 090,525040</b>		<b>3 419,23278</b>	<b>2 671,29226</b>					
<b>Ремонт лифтов</b>																			
<b>Замена оборудования лифта</b>																			
1	Пермская б, лифт 3б	13	1981	панел	не выпол.	3-16-191.	32/2008.	10447,8	6109,3	1	70,83186			70,83186	ноябр	декабр			
<b>Замена лебедки лифта</b>																			
2	Северная 60, п. 2	21	1993	панел	не выпол.	7-10-273	4/2002.	17348,9	10369,9	1	257,19333			257,19333	декабр	декабр			
<b>Замена электродвигателя лебёдки лифта</b>																			
3	Интернациональная 2, к.3, п.1	27	1997	панел	не выпол.	3-9-105	0/1997.	6 616,7	3 937,1	1	65,82040			65,82040	декабр	декабр			

№№ п.п.	Адреса домов	№№ ЖЭ	Год постр	Матер стен	Год и вид послед. ремонта	Колич. подъезд. этажей квартир	Процент износа Год выдачи	Полезная площадь м\кв	Жилая площадь м\кв	Показатели в	Стоимость ремонта в т. руб.				Сроки ремонта		
											Всего	В том числе по кварталам				Начало	Оконч.
												1. кварт	2. квартал	3. квартал	4. кварт.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
	<u>Замена вводного устройства лифта</u>																
4	Дзержинского 17, п.1-6	7	1979	блоки	не выпол.	6-9-195	27/2008.	10339,85	6762,10	6	34,37482				34,37482	декабр	декабр
5	Спортивная 17, п. 1-4	11	1981	блоки	не выпол.	5-9-160	34/2008.	8 406,5	5 487,40	4	22,91654				22,91654	декабр	декабр
6	Комсомольский бульвар 2, п.1-2	5	1982	панел	не выпол.	2-16-122.	25/2007.	6 840,3	3 984,60	4	22,91654				22,91654	декабр	декабр
7	Комсомольский бульвар 4, п.1-2	5	1982	панел	не выпол.	2-16-122.	25/2007.	6 874,1	4 042,70	4	22,91654				22,91654	декабр	декабр
	<b>Итого ремонт лифтов</b>											<b>496,970030</b>			<b>496,97003</b>		
	<u>Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения</u>																
1	Северная ,74	10	1986	кирпич	не выпол.	4-5-60	12/2002.	2 792,1	1 711,0	4	499,990				499,990	декабр	декабр
	<b>Итого капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения</b>											<b>499,990</b>			<b>499,990</b>		
	<b>Непредвиденные работы</b>											<b>20,325290</b>			<b>20,325290</b>		
	<b>Всего по титулу</b>											<b>54 423,610</b>	<b>5000,00</b>	<b>23000,00</b>	<b>26423,610</b>		
	<b>План финансирования</b>											<b>54 423,610</b>	<b>5000,00</b>	<b>23000,00</b>	<b>26423,610</b>		

**Примечание:**

1. Стоимость работ ремонта объекта установлена по средним сложившимся ценам прошлых лет с учетом коэффициента инфляции, и будет уточняться при формировании заказов.
2. В титульный список может быть внесена корректировка по результатам проведенного конкурса.

Ведущий инженер ПТО ОАО "УК №2"

Меркогун С.Г.