

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, Чапаева дом 38 в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«23» декабря 2018 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:**

Управляющая организация - Акционерное общество «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210, ОГРН 1098603000209, в лице начальника ЖЭУ № 9 Старовойтовой Ольги Александровны действующая на основании доверенности № 57/1-01Д от 01.03.2018г.

1. Общая площадь дома: **8950,10 м<sup>2</sup>**
2. Площадь дома находящаяся в общей собственности на общее имущество: **3177,70 м<sup>2</sup>**
3. Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая собственникам дома: **5772,40 м<sup>2</sup>**
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: **5772,40 м<sup>2</sup> – 100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества: **3882,52 м<sup>2</sup>**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м. и %) **3882,52 м<sup>2</sup> - 67,26 %**
7. Количество голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 %**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 22.12.2018г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Спортивная, д. 13/2, ЖЭУ №9

### Повестка собрания:

**1. Об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предлагается:** выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложена кандидатура председателя собрания – Старовойтова О.А.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Захарова А.Ю.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Мамедова Р.Ш.

«За» **3882,52 м<sup>2</sup> - 67,26 %** «Против» **0 кв.м. - 0 %** «Воздержался» **0 кв.м. - 0 %**.

**Принято решение:** подведение итогов голосования и составления протокола решения общего собрания доверить счётной комиссии в составе трех человек:

Предложена кандидатура председателя собрания – Старовойтова О.А.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Захарова А.Ю.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Мамедова Р.Ш.

### **2. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

**Предлагается:** дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, козырьки, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприёмную камеру у подъездов дома (при наличии).

«За» **3882,52 м<sup>2</sup> - 67,26 %** «Против» **0 кв.м. - 0 %** «Воздержался» **0 кв.м. - 0 %**.

**Принято решение:** дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, козырьки, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприёмную камеру у подъездов дома (при наличии).

### **3. Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирные дома.**

**Предлагается:** утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

«За» **3882,52 м<sup>2</sup> - 67,26 %** «Против» **0 кв.м. - 0 %** «Воздержался» **0 кв.м. - 0 %**.

**Принято решение:** утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

### **4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.**

**Предлагается:** наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

«За» **3882,52 м<sup>2</sup> - 67,26 %** «Против» **0 кв.м. - 0 %** «Воздержался» **0 кв.м. - 0 %**.

**Принято решение:** наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

### **5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предлагается:** определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

«За» **3848,22 кв.м. - 66,67 %** «Против» **34,3 кв.м. - 0,59 %** «Воздержался» **0 кв.м. - 0 %**.

**Принято решение:** определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

**6. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).**

**Предлагается:** установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрошитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью 14,1 кв.м; 13,3 м2, 12,8 м2 установить плату в следующем порядке:

для физических в размере 57,14 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц; для юридических в размере 57,14 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м<sup>2</sup>

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

«За» 3882,52 м2- 67,26 % «Против»0 кв.м.-0 % «Воздержался»0 кв.м.- 0 %.

**Принято решение:** установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрошитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью 14,1 кв.м; 13,3 м2, 12,8 м2 установить плату в следующем порядке:

для физических в размере 57,14 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц; для юридических в размере 57,14 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м<sup>2</sup>

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

**7. Об определении порядка оплаты за использование общего имущества собственников МКД.**

**Предлагается:** определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД осуществляются в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

«За»3848,22 кв.м.- 66,67 % «Против»34,3 кв.м.- 0,59 % «Воздержался»0 кв.м.- 0 %.

**Принято решение:** определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

**8.О наделении полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД.**

**Предлагается:** наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

«За» 3882,52 м2- 67,26 % «Против»0 кв.м.-0 % «Воздержался»0 кв.м.- 0 %.

**Принято решение:** наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

**9.Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников.**

**Предлагается:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

«За» 3882,52 м2- 67,26 % «Против»0 кв.м.-0 % «Воздержался»0 кв.м.- 0 %.

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

Инициатор проведения собрания собственников Старовойтова О.А.

Секретарь собрания собственников Захарова А.Ю

Представитель собственников Мамедова Р.Ш.



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names mentioned in the text: O.A. Starovaytova, A.Yu. Zakharova, and R.Sh. Mamedova.