

Протокол № 20
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом № 38
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

« 17 » февраля 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания №-2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №9, Старовойтовой О.А., на основании доверенности выданной администрацией города от 09.01.2014г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартира № 2,16,22,32,54,100,102,103,105,912.203-204;205-206;207-208;209_210;505-506;511-512;807-808 площадью 612,82 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по улице Чапаева, представляет ОАО «Управляющая компания № 2», в лице - начальника ЖЭУ -9, действующей по доверенности, выданной администрацией города.

1. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **5772,40 кв.м. – 100%**, в том числе площадь, принадлежащая собственникам жилых помещений **4204,38 кв.м.**, собственникам нежилых помещений **995,40 кв.м.**, собственнику муниципального имущества **612,82 кв.м.**
2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании: **2943,92 – 51,0 %** в том числе площадь, принадлежащая собственникам жилых помещений **2331,10 кв.м.**, собственникам нежилых помещений **0 кв.м.**, собственнику муниципального имущества **612,82 кв.м.**
3. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 - 0%**

Повестка собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О формировании платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).
3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» **2943,92 – 51,0 %** «Против» 0 кв.м- 0% «Воздержался» 0 кв.м -0%

Принято решение: утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель – Старовойтова О.А. - начальник ЖЭУ ; члены комиссии – Закондаева Г.В.-мастер ЖЭУ, Гайнетдинова Р.Р. – бухгалтер ЖЭУ

2. О формировании платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

«За» **2943,92 – 51,0 %** «Против» 0 кв.м- 0% «Воздержался» 0 кв.м -0%

Принято решение: размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов применять существующий по состоянию на 2013 год объем накопления отходов, составляющий 1,86 куб.м. на 1 жителя.

3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» **2943,92 – 51,0 %** «Против» 0 кв.м- 0% «Воздержался» 0 кв.м -0%

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней, со дня принятия этих решений.

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» **2943,92 – 51,0 %** «Против» 0 кв.м- 0% «Воздержался» 0 кв.м -0%

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира,36; второй экземпляр - в ЖЭУ № 9, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Спортивная, корпус №2, дом №13;

Инициатор проведения собрания:

