

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск,
ул. Чапаева дом 49 в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«25» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Управляющая организация - Акционерное общество «Управляющая компания №2» ИНН 8603161210, ОГРН 1098603000209, в лице начальника ЖЭУ № 11 действующего на основании доверенности № 62/1-01Д от 01.03.2018г .

1. Общая площадь дома: 6354,3 м²
2. Площадь дома находящаяся в общей собственности на общее имущество: 3009,7 м²
3. Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая собственникам дома: 3344,6 м²
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: 3344,6 м²-100%
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании: 2244,3 м²
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м. и %) 2244,3 м²-67,1%
7. Количество голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: - %

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 22 декабря 2018г

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания:
ул. Интернациональная, д. 20, ЖЭУ № 11

Повестка собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предлагается: выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложена кандидатура председателя собрания – Волковой Т.В.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Мокроусова О.Г.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Лопаевой А.В.

«За» 2244,3 кв.м.-67,1% «Против» 47,4 кв.м.-1,1% «Воздержался» - - кв.м.--%.

Принято решение: подведение итогов голосования и составления протокола решения общего собрания доверить счётной комиссии в составе трех человек:

Предложена кандидатура председателя собрания – Волковой Т.В.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Мокроусова О.Г.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Лопаевой А.В.

2. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, колясочные, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприемную камеру у подъездов дома (при наличии).

«За» 2244,3 кв.м.-67,1% «Против» 47,4 кв.м.-1,1% «Воздержался» - - кв.м.--%.

Принято решение: дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, колясочные, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение

ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприемную камеру у подъездов дома (при наличии).

3. Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирные дома.

Предлагается: утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

«За» 2244,3 кв.м.-67,1% «Против» 47,1 кв.м.-1,1 % «Воздержался» _____ -кв.м.-%.

Принято решение: утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Предлагается: наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

«За» 2244,3 кв.м.-67,1% «Против» 47,1 кв.м.- 1,1% «Воздержался» - -кв.м.-%.

Принято решение: наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

«За» 2244,3 кв.м.-67,1% «Против» 47,1 кв.м.-1,1 % «Воздержался» - -кв.м.-%.

Принято решение: определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об

осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

б. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрощитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью - кв.м установить плату в следующем порядке:

для физических в размере - руб. за 1 м² в месяц; для юридических в размере - руб. за 1 м² в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м²

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

«За»3221,4кв.м.-67,1% «Против» 47,4кв.м.-1,1 % «Воздержался» - -кв.м.-%.

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрощитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью _- кв.м установить плату в следующем порядке:

для физических в размере _-руб. за 1 м² в месяц; для юридических в размере - руб. за 1 м² в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м²

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

7. Об определении порядка оплаты за использование общего имущества собственников МКД.

Предлагается: определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД осуществляются в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

«За»2244,3.м.-67,1% «Против» 47,4кв.м.-1,1% «Воздержался» -_-кв.м.-%.

Принято решение: определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

8.О наделении полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД.

Предлагается: наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

«За»2244,3.м.-67,1% «Против» 47,4 кв.м.1,1% «Воздержался» --кв.м.-%.

Принято решение: наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

9.Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Предлагается: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

«За»2244,3кв.м.-67,1% «Против» 47,4-кв.м.1,1% «Воздержался»_-_-кв.м.-%.

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

Инициатор проведения собрания собственников

Секретарь собрания собственников

Представитель счётной комиссии




подпись


подпись


подпись