

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного дома № 49Б по адресу: Ханты-Мансийский**  
**автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Чапаева**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«30» июня 2012 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 06 апреля 2012 г.

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Общая площадь дома:   | 6290,1 кв.м           |
| 2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: ___   | 2968,2 кв.м           |
| 3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: ___  | 3321,9 кв.м           |
| 4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %)   | 3321,9 кв.м -100%     |
| 5. Количество собственников принявших участие в голосовании  | 31 кв-р + 1 мун.собс. |
| 6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе 268,3 кв.м - муниципальная собственность   | 1756,1 кв.м           |
| 7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) 1758,5 кв.м -53% | 1758,5 кв.м -53%      |
| 8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: ___  | 0_голосов (0%)        |

**Повестка собрания:**

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:**

**1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Утвердить следующий состав счетной комиссии:  
Председатель: *Фищенко А.М. – начальник ЖЭУ-11*  
Секретарь: *Ивченко Е.М. – техник ЖЭУ-11*  
Член комиссии: *Рогожина Н.В. – бухгалтер ЖЭУ-11*



## 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 49Б, расположенного по улице: Чапаева, г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

## 3. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### Принято решение:

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

## 4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### Принято решение:

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## 5. О заключении договора управления многоквартирным домом:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

**6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

**7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

**8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

**9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников



**Принято решение:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома № 49Б по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 1756,1 кв.м 53% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 11, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная д.20; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 23.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 3\_ листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом № 49Б в форме заочного голосования от «15» 05 2012 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества «Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 11 \_\_\_\_\_ /А.М. Фищенко/



Председатель: \_\_\_\_\_ /Фищенко А.М./

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Ивченко Е.М./

Член комиссии: \_\_\_\_\_ /Рогожина Н.В./