

Протокол №1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.
Нижневартовск, ул. Чапаева, дом № 51
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«25» февраля 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №11, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2013 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартир №27; №35; №36; №49; №57; №63) нежилые помещения, в многоквартирном доме №51, по улице Чапаева, представляет ОАО «Управляющая компания №2», в лице – Волковой Татьяны Владимировны, действующей по доверенности выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома **6316,4 м²**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество, **3003,5 м²**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома **3312,9 м²**
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: **3312,9 м² - 100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещения принадлежащих собственнику муниципального имущества **310,5 м² 1855,2 м²**
6. Количество голосов, принявшие участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в м² и %) составляет: **1855,2 м² - 55,9%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 – 0 %**
Дата окончания приема решений собственников для голосования: «18» февраля 2014 г.
Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональная, д. 20 помещение ЖЭУ №11

Повестка собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО
3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» 1855,2 кв.м. - 55,9% «Против» 0 кв.м. - 0% «Воздержался» 0 кв.м. - 0%

Принято решение: утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель комиссии – Волкова Татьяна Владимировна; члены комиссии – техник ЖЭУ-11 Ивченко Екатерина Михайловна; мастер ЖЭУ-11 Ташланова Снежана Гюндузовна

2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО

«За» 1855,2 кв.м. - 55,9% «Против» 0 кв.м. - 0% «Воздержался» 0 кв.м. - 0%

Принято решение: размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов применять существующий по состоянию на 2013 год объем накопления отходов, составляющий 1,86 кв.м. на 1 жителя

3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1855,2 кв.м. - 55,9% «Против» 0 кв.м. - 0% «Воздержался» 0 кв.м. - 0%

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1855,2 кв.м. – 55,9_ % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 11, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 20

Инициатор проведения собрания: Волкова Т.В. /Волкова Т.В./

