

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного дома № 51А по адресу: Ханты-Мансийский**  
**автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Чапаева**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

27 апреля 2010 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 24.03.2010 г. № 35/1-01-19П

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Общая площадь дома:  | <b>6402,4 кв.м</b>          |
| 2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество:  | <b>3023,3 кв.м</b>          |
| 3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома:   | <b>3379,1 кв.м</b>          |
| 4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, в том числе <b>705,8 кв.м</b> – <u>муниципальная собственность</u> (в кв.м и %)   | <b>3379,1 кв.м -100%</b>    |
| 5. Количество собственников принявших участие в голосовании   | <b>28</b>                   |
| 6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе <b>705,8 кв.м</b> - муниципальная собственность   | <b>1947,4 кв.м</b>          |
| 7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) | <b>1947,4 кв.м – 57,6 %</b> |
| 8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: <b>0</b> голосов (0%)   |                             |

Повестка собрания:

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:**

**1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Председатель: начальник ЖЭУ-11 – Литвякова А.С.

Секретарь: техник ЖЭУ-11 – Ивченко Е.М.

Член комиссии: мастер ЖЭУ-11 – Хисматуллина Р.М.

**2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №51А, расположенного по улице: Чапаева, г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

**3. О выборе управляющей организации.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

**4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.



## **5. О заключении договора управления многоквартирным домом:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников

«Против» 0 голосов 0% собственников

«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### **Принято решение:**

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

## **6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников

«Против» 0 голосов 0% собственников

«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### **Принято решение:**

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

## **7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников

«Против» 0 голосов 0% собственников

«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### **Принято решение:**

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

## **8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников

«Против» 0 голосов 0% собственников

«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

### **Принято решение:**

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.



**9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома №51А по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 28 голосов 57,6% собственников  
«Против» 0 голосов 0% собственников  
«Воздержались» 0 голосов 0% собственников

**Принято решение:**

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №11, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная-20; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 23.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 3 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом №51А в форме заочного голосования от 27 апреля 2010 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества «Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 11 Литвякова А.С.

Председатель: Литвякова А.С.  
Секретарь: Ивченко Е.М.  
Член комиссии: Хисматуллина Р.М.

