

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.**  
**Нижневартовск, ул. Чапаева, дом № 53**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«25» февраля 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №11, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2013 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартир №1; №14; №43; №81; №83; №96) нежилые помещения, в многоквартирном доме №53, по улице Чапаева, представляет ОАО «Управляющая компания №2», в лице – Волковой Татьяны Владимировны, действующей по доверенности выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома **12119,1 м<sup>2</sup>**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество **4423,1 м<sup>2</sup>**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома **7696,1 м<sup>2</sup>**
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет **7696,1 м<sup>2</sup>- 100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещения принадлежащих собственнику муниципального имущества  
325,9 м<sup>2</sup>                                      4001,9 м<sup>2</sup>
6. Количество голосов, принявшие участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в м<sup>2</sup> и %) составляет: **4327,8 м<sup>2</sup> – 56,2%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: 0 – 0 %  
Дата окончания приема решений собственников для голосования: «18» февраля 2014 г.  
Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональная, д. 20 помещение ЖЭУ №11

**Повестка собрания:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО
3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

**1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

«За» **4327,8** кв.м. -**56,2%** «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель комиссии – Волкова Татьяна Владимировна ; члены комиссии – техник ЖЭУ-11 Ивченко Екатерина Михайловна; мастер ЖЭУ-11 Ташланова Снежана Гюндузовна

**2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО**

«За» **4327,8** кв.м. – **56,2** % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

**Принято решение:** размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов применять существующий по состоянию на 2013 год объем накопления отходов, составляющий 1,86 кв.м. на 1 жителя

**3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» **4327,8** кв.м. – **56,2** % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

**Принято решение:** решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» 4327,8 кв.м. – 56,2\_ % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 11, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 20



Инициатор проведения собрания :

*Волкова Т.В.* /Волкова Т.В./