

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
жилого многоквартирного дома № 81

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Чапаева в форме заочного голосования.

г. Нижневартовск

«28» апреля 2015 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое Акционерное Общество «Управляющая Компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка № 10 Радюк О.А., на основании доверенности выданной администрацией города от 16.01.2015г..

1. Общая площадь дома: **7633,50 кв.м.**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **2685,90 м<sup>2</sup>**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома **4947,60 м<sup>2</sup>**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в т.ч. площадь **363,30 кв.м.** – муницип. собственность, **0 кв.м.** – нежилые помещения) (в кв.м и %) **4947,60 кв.м. -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании (в т.ч. площадь **363,30 кв.м.** – муницип. собственность, **0 кв.м.** – нежилые помещения) **3313,90 м<sup>2</sup>**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98%**

### Повестка собрания:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.
2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (колясочные).
5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.
7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

### **Вопросы, поставленные на голосовании:**

#### **1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме № 81, расположенного по ул. Чапаева, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочная), стены в кабинах лифтов.

«За» **3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98%** «Против» **0 кв.м.** «Воздержался» **0 кв.м.**

**Принято решение:** Передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №81, расположенного по ул. Чапаева, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочная), стены в кабинах лифтов.

#### **2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №81, расположенного по адресу: ул. Чапаева, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

**«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.**

**Принято решение** установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №81, расположенного по адресу: ул. Чапаева, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

**3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предлагается: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №81, расположенного по ул. Чапаева, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.**

**Принято решение:-** Передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №81, расположенного по ул. Чапаева, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (колясочная).**

Предлагается: возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.**

**Принято решение:-** возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на

общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

**Принято решение:-** Полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №81, по ул. Чапаева, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

**Принято решение:-** Передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №81, по ул. Чапаева, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

**7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: **Начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., Мастер Дарий Е.М., Мастер Кузнецова Е. А.**

«За» 3313,90 м<sup>2</sup> - 66,98% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

**Принято решение:** Подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: **Начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., Мастер Дарий Е.М., Мастер Кузнецова Е. А.**

Представитель управляющей компании Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания № 2» начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., действующая на основании доверенности № 147 выданной 16.01.2015г..

Председатель

Начальник ЖЭУ-10



Радюк О.А.