

Протокол № \_\_\_\_  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный  
округ,  
г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом № 45  
в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

17 февраля 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №13 – Прийма Татьяна Александровна, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2014 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры №№ 1, 25, 38, 55, 64, 65, 128, 132, 164, 177, 188 площадью 606,0 кв.м, нежилое помещения №1001 площадью 351,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 45 по улице Ханты-Мансийская, представляет ОАО «Управляющая компания № 2», в лице - начальника ЖЭУ № 13, действующей по доверенности выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **15828,5 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **4535,5 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **11293,4 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **11293,4 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества 958,1 кв.м, **7589,2 кв.м**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **7589,2 кв.м – 67,2%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 кв.м – 0%**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 17 февраля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональная д. 24, ЖЭУ №13.

**Повестка собрания:**

**1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме № 45, расположенного по ул. Ханты-Мансийская г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочные, бытовки и т.п.), стены в кабинах лифтов.

**2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома № 45, расположенного по адресу: ул. Ханты-Мансийская, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 154 руб. в месяц за один лифт

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц



- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

**Принято решение:** полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №45, расположенного по ул. Ханты-Мансийская, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрошитовые, бытовые помещения).**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** возложить на лиц использующих помещения, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**

«За» - 7589,2 кв.м – 67,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 45, по ул. Ханты-Мансийская, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

**7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Прийма Т.А., Сапожникова С.Н., председатель Совета МКД Бужор Р.Г.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №13, по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом №.24.

Инициатор проведения собрания:

*М.И. Прийма*, *Т.А. Сапожникова*

