

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного дома №13 по адресу: Ханты-Мансийский**  
**автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«27» апреля 2010 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 24.03.2010 г. № 35/1-01-19П

1. Общая площадь дома: 14901,5 кв.м
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: 4388,6 кв.м
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: 10512,9 кв.м
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, в том числе **877,5 кв.м** – муниципальная собственность (в кв.м и %) 10512,9 кв.м - **100%**
5. Количество собственников принявших участие в голосовании **91**
6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе **877,5 кв.м** - муниципальная собственность **5697,9 кв.м**
7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **5697,9 кв.м - 54,2%**
8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0** голосов (0%)

**Повестка собрания:**

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:**

- 1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**



Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |        |         |       |                 |
|----------------|--------|---------|-------|-----------------|
| «За»           | 5641,6 | голосов | 53,7% | собственников   |
| «Против»       | 0      | голосов | 0     | % собственников |
| «Воздержались» | 56,3   | голосов | 0,5   | % собственников |

**Принято решение:**

Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Председатель: *Григорьева Г.Н.*

Секретарь *Коскина Л.С.*

Член комиссии: *Матиевская Н.К.*

## **2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |        |         |      |                 |
|----------------|--------|---------|------|-----------------|
| «За»           | 5603,2 | голосов | 53,3 | % собственников |
| «Против»       | 0      | голосов | 0    | % собственников |
| «Воздержались» | 94,7   | голосов | 0,9  | % собственников |

**Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №13, расположенного по улице Интернациональная, г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

## **3. О выборе управляющей организации.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |        |         |      |                 |
|----------------|--------|---------|------|-----------------|
| «За»           | 5545,1 | голосов | 52,7 | % собственников |
| «Против»       | 58,1   | голосов | 0,6  | % собственников |
| «Воздержались» | 94,7   | голосов | 0,9  | % собственников |

**Принято решение:**

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

## **4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |        |         |      |                 |
|----------------|--------|---------|------|-----------------|
| «За»           | 5394,1 | голосов | 51,3 | % собственников |
| «Против»       | 58,1   | голосов | 0,6  | % собственников |
| «Воздержались» | 245,7  | голосов | 2,3  | % собственников |

**Принято решение:**

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-



техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### 5. О заключении договора управления многоквартирным домом:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |               |         |               |               |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| «За»           | <u>5545,1</u> | голосов | <u>52,7</u> % | собственников |
| «Против»       | <u>58,1</u>   | голосов | <u>0,6</u> %  | собственников |
| «Воздержались» | <u>94,7</u>   | голосов | <u>0,9</u> %  | собственников |

#### Принято решение:

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

#### 6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |               |         |               |               |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| «За»           | <u>5412,6</u> | голосов | <u>51,4</u> % | собственников |
| «Против»       | <u>132,5</u>  | голосов | <u>1,3</u> %  | собственников |
| «Воздержались» | <u>152,8</u>  | голосов | <u>1,5</u> %  | собственников |

#### Принято решение:

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

#### 7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|                |               |         |               |               |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| «За»           | <u>5545,1</u> | голосов | <u>52,7</u> % | собственников |
| «Против»       | <u>58,1</u>   | голосов | <u>0,6</u> %  | собственников |
| «Воздержались» | <u>94,7</u>   | голосов | <u>0,9</u> %  | собственников |

#### Принято решение:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

#### 8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

|      |               |         |               |               |
|------|---------------|---------|---------------|---------------|
| «За» | <u>5545,1</u> | голосов | <u>52,7</u> % | собственников |
|------|---------------|---------|---------------|---------------|



«Против» 58,1 голосов 0,6 % собственников  
«Воздержались» 94,7 голосов 0,9 % собственников

**Принято решение:**

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

**9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 5583,5 голосов 53,1 % собственников  
«Против» 58,1 голосов 0,6 % собственников  
«Воздержались» 56,3 голосов 0,5 % собственников

**Принято решение:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома №13 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 5583,5 голосов 53,1 % собственников  
«Против» 58,1 голосов 0,6 % собственников  
«Воздержались» 56,1 голосов 0,5 % собственн

**Принято решение:**

Решения, принятые общим собранием собственников, и так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**


Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 5583,1 голосов 53,1 % собственников  
«Против» 58,1 голосов 0,6 % собственников  
«Воздержались» 56,1 голосов 0,5 % собственников

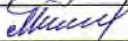
**Принято решение:**

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 20, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 6 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная 13 в форме заочного голосования от «27» апреля 2010 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества  
«Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 20  /Григорьева Г.Н./

Председатель:  /Григорьева Г.Н./

Секретарь:  /Коскина Л.С./

Член комиссии:  /Матиевская Н.И. /

