Протокол № ___

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом № 2 в форме заочного голосования

г. Нижневартовск «26» сентября 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка № 27 – Макаровой Инны Николаевны, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2013 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры № **2,6,10,20,38,39,40,41,43,44,45,46,47,48,50,52,53,69,70,76,80,83,94,99,102,105,108,110,114,117,122,123,125,126, 127,129,132,138,139,144,148,153,154,157,162,165,169,174,175,178,185,186,188,189,190,193,194,195,200,205, 212;** нежилое помещение нет – площадью 0 кв.м), в многоквартирном доме № 2, по улице Интернациональной, представляет начальник ЖЭУ № 27 – Макарова Инна Николаевна, действующая по доверенности, выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **14 850,0 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **5612,3 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **9237,7 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **9237,7 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества **3393,77 кв.м,** **4780,07 кв.м**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **4780,07 кв.м – 51,2 %**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 – 0 %**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: « 25» сентября 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональной, д. 2Д стр. 1, ЖЭУ № 27.

Повестка собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.
2. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).
3. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на отопление, при оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).
4. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).
5. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на отопление, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).
6. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель –

Макарова Инна Николаевна; члены комиссии – Молчанова Галина Владимировна; собственник кв. № 156 – Сотникова Людмила Валерьевна.

2. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: с 01.01.2014г. производить расчет размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета на подогрев воды, исходя из показаний общедомового прибора учета.

3. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на отопление, при оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: с 01.01.2014г. производить расчет размера платы за тепловую энергию на отопление, исходя из разницы показаний вводного прибора учета тепловой энергии (учет тепловой энергии, потребленной на отопление и на подогрев воды) и показаний тепловой энергии общедомового прибора учета на подогрев воды.

4. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта).

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: с 01.01.2014г. производить расчет размера платы за тепловую энергию на подогрев воды, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды, исходя из нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды, согласно действующего законодательства.

5. Об определении порядка расчета размера платы за тепловую энергию на отопление, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды (при наличии индивидуального теплового пункта)

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: с 01.01.2014г. производить расчет размера платы за тепловую энергию на отопление, при отсутствии в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета на подогрев воды, исходя из разницы показаний вводного прибора учета тепловой энергии (учет тепловой энергии, потребленный на отопление и на подогрев воды) и нормативного объема тепловой энергии на подогрев воды.

6. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» **4780,07** кв.м - **51,2 %** «Против» **0** кв.м- **0 %** «Воздержался» **0** кв.м – **0 %**

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №27, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом2Д стр.1; третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул.Интернациональная, дом 2 кв. № 156

Председатель счетной комиссии: _____ /Макарова И.Н./