

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, Интернациональная дом 49 корпус 3 в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«23» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

Управляющая организация - Акционерное общество «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210, ОГРН 1098603000209, в лице начальника ЖЭУ № 9 Старовойтовой Ольги Александровны действующая на основании доверенности № 257 от 19.01.2018г

1. Общая площадь дома: **14882,70 м²**
2. Площадь дома находящаяся в общей собственности на общее имущество: **4376,60 м²**
3. Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая собственникам дома: **10506,10 м²**
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: **10506,10 м² - 100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества: **7259,72 м²**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м. и %) **7259,72 м² - 69,10 %**
7. Количество голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 %**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: **22.12.2018г.**

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Спортивная, д. 13/2, ЖЭУ №9

Повестка собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предлагается: выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложена кандидатура председателя собрания – Старовойтова О.А.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Захарова А.Ю.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Истомина Е.И.

«За» **7078,32 м² - 67,37 %** «Против» **0 кв.м. - 0 %** «Воздержался» **181,40 кв.м. - 1,73 %**.

Принято решение: подведение итогов голосования и составления протокола решения общего собрания доверить счётной комиссии в составе трех человек:

Предложена кандидатура председателя собрания – Старовойтова О.А.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Захарова А.Ю.

Предложена кандидатура счётной комиссии: Истомина Е.И.

2. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, козырьки, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприемную камеру у подъездов дома (при наличии).

«За» **7056,72 кв.м. - 67,17%** «Против» **56,40 кв.м. - 0,53%** «Воздержался» **146,6 кв.м. - 1,40 %**.

Принято решение: дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, козырьки, электрощитовые), придомовая территория, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах, а так же дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им и на установку мусорных контейнеров у входа в мусороприемную камеру у подъездов дома (при наличии).

3. Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирные дома.

Предлагается: утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

«За» **7185,22 кв.м. - 68,4%** «Против» **0 кв.м. - 0%** «Воздержался» **74,5 кв.м. - 0,7%**.

Принято решение: утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Технические условия изложены в Приложении № 1,2 к настоящему протоколу.

4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Предлагается: наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

«За» **7128,82 кв.м. - 67,9 %** «Против» **56,4 кв.м. - 0,5%** «Воздержался» **74,5 кв.м. - 0,7%**.

Принято решение: наделить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

«За» **7056,72 кв.м. - 67,2 %** «Против» **56,4 кв.м. - 0,5 %** «Воздержался» **146,6 кв.м. - 1,4 %**.

Принято решение: определить АО «Управляющая компания № 2» (ИНН 8603161210) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

6. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрошпитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью 31,50 кв.м установить плату в следующем порядке:

для физических в размере 60,95 руб. за 1 м² в месяц; для юридических в размере 60,95 руб. за 1 м² в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м²

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

«За»7128,82 кв.м.- 67,90% «Против»0 кв.м.- 0% «Воздержался»130,9 кв.м.- 1,2%.

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для лиц использующих помещение колясочных, электрошпитовых расположенных на 1 этаже, в подъездах МКД, площадью 31,5 кв.м установить плату в следующем порядке:

для физических в размере 60,95руб. за 1 м² в месяц; для юридических в размере 60,95 руб. за 1 м² в месяц;

- для организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 236 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 185 руб. за 1 м²

- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – для домов до 9 этажей – 15 000 рублей в месяц, для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

7. Об определении порядка оплаты за использование общего имущества собственников МКД.

Предлагается: определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД осуществляются в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

«За»7078,32кв.м.- 67,4 % «Против»56,4 кв.м.- 0,5 % «Воздержался»125,0кв.м.-1,2 %.

Принято решение: определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД в следующем порядке:

- 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом, участком ограждающей конструкции, стены, многоквартирного жилого дома для размещения рекламной конструкции, за размещение приемо-передающих устройств – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение АО «УК № 2», НДС – 20%.

8.О наделении полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД.

Предлагается: наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

«За»7078,32кв.м.- 67,4 % «Против»56,4 кв.м.- 0,5 % «Воздержался»125,0кв.м.-1,2 %.

Принято решение: наделить АО «УК № 2» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

9.Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Предлагается: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

«За»7128,82кв.м.- 67,9 % «Против»0 кв.м.- 0% «Воздержался»130,90 кв.м.- 1,2%.

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющую организацию - АО «УК № 2» (ИНН 8603161210).

Инициатор проведения собрания собственников Старовойтова О.А.

Секретарь собрания собственников Захарова А.Ю

Представитель счетной комиссии Иванова Е.И

