

Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная дом № 4
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«18» февраля 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №7 – Новоселовой Розы Сергеевны, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2014 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры № 1,10,12,18,19,20,28,40,41,45,48,49,50,51,57,58,59,60,61,62,64,65,72,80,81,87,92,95,96,99,101,106,10а,196,31а,50 в,796,91в,103в -1020,02кв.м.), в многоквартирном доме №4, по ул. Интернациональная, представляет начальник ЖЭУ №7 – Новоселова Р.С., действующая по доверенности, выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **7744,8 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **3129,0кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **4615,8 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **4615,8 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества **1020,02 кв.м, в том числе нежилые 82,6кв.м. 3655,88кв.м**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **3655,88 кв.м – 79,2%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0кв.м – 0%**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «15» февраля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Нефтяников д. 72Б, ЖЭУ №7.

Повестка собрания:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2%; «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №4 расположенного по ул. Интернациональная, г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочные, бытовки и т.п.), стены в кабинах лифтов.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №4, расположенного по адресу: ул. Интернациональная, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 154 руб. в месяц за один лифт в месяц.

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции

или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №4, расположенного по ул. **Интернациональная**, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, бытовые помещения).

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: возложить на лиц использующих помещения, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

«За» - 3655,88 кв.м – 79,2% , «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №4, по ул. **Интернациональная**, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Новоселова Роза Сергеевна, Ярышкина Евгения Таудешовна, Чигирева Надежда Александровна.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №7, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом №72Б;

Инициатор проведения собрания:



Новоселова