

Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, дом № 4
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«31» мая 2015 г.

Инициатор проведения собрания: начальник жилищно-эксплуатационного участка №5 открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» Халилов Радик Равилович.

Интересы собственника муниципального имущества (квартир №59; №113; №125, нежилого помещения №1001), в многоквартирном доме №4, по улице Комсомольский бульвар, представляет начальник жилищно-эксплуатационного участка №5 открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» Халилов Радик Равилович, действующей по доверенности выданной администрацией города от 08.12.2014 г. №1-01/157Д.

1. Общая площадь дома 9 889,4 м²
2. Площадь помещений дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество, 2 963,1 м²
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома 6 926,3 м²
4. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании – 4 845,6 м² (в том числе площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности- 182 м²)
5. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: 6 926,3 м² - 100%
6. Количество голосов, принявшие участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в м² и %) составляет: 4 845,6 м² – 70 %
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: 0 – 0 %

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «30» мая 2015 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Комсомольский бульвар, д. 14 «В», помещение ЖЭУ №5.

Повестка собрания:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №4, расположенного по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №4, расположенного по адресу: ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ОАО «Жилищный трест №2», а в последующем для иной другой подрядной организации выполняющей работы на период действия договора по содержанию и техническому обслуживанию жилищно-го фонда, использующих помещения в служебных целях в первом подъезде, площадью 50,1 кв.м, в размере _____ руб. в месяц
- для ООО «Екатеринбург-2000» телекоммуникационная группа Мотив», использующих часть кровли и технического этажа многоквартирного дома, являющуюся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения антенн сотовой связи и оборудования базовой станции, в размере 13 678 руб. в месяц
- для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 154 руб. в месяц за один лифт
- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.
- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц
- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №4, расположенного по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №4, по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

6. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: начальник ЖЭУ-5 Халилов Радик Равилевич, мастер ЖЭУ-5 Свистунова Наталья Егоровна, мастер ЖЭУ-5 Капуцкая Надежда Ивановна.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме № 4, расположенного по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №4, расположенного по адресу: ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ОАО «Жилищный трест №2», а в последующем для иной другой подрядной организации выполняющей работы на период действия договора по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда, использующих помещения в служебных целях в первом подъезде, площадью 50,1 кв.м, в размере _____ руб. в месяц

- для ООО «Екатеринбург-2000» телекоммуникационная группа Мотив», использующих часть кровли и технического этажа многоквартирного дома, являющуюся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения антенн сотовой связи и оборудования базовой станции, в размере 13 678 руб. в месяц

- для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 154 руб. в месяц за один лифт

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №4, расположенного по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №4, по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

6. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» 4 845,6 м² – 70% «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: начальник ЖЭУ-5 Халилов Радик Равилович, мастер ЖЭУ-5 Свистунова Наталья Егоровна, мастер ЖЭУ-5 Капуцкая Надежда Ивановна.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №5, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, дом №14В; третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома

Инициатор проведения собрания:
Начальник жилищно-эксплуатационного участка
ОАО «Управляющая компания № 2»
Халилов Радик Равилевич

