

**Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Мира, дом № 38 А
в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«15» февраля 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице Халилова Радика Равиловича, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2013 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартир №20; №45), в многоквартирном доме №38 А, по улице Мира, представляет ОАО «Управляющая компания №2», в лице – Халилова Радика Равиловича, действующей по доверенности выданной администрацией города от 30.08.2013 г

1

1. Общая площадь дома **4 843,6м²**

2. Площадь помещений дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество, **1 728м²**

3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома **3 061,6м²**

4. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании – **1 600,6 м²** (в том числе площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности- **75,2 м²**)

5. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %) составляет: **3 061,6м²- 100%**

6. Количество голосов, принявшие участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в м² и %) составляет: **1 600,6 м² – 52,2 %**

7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 – 0 %**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «14» февраля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Комсомольский бульвар, д. 14 «В», помещение ЖЭУ №5.

Повестка собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО
3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» 1 600,6 кв.м. – 52,2 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель комиссии – Халилов Радик Равилович; члены комиссии – техник ЖЭУ-5 Свистунова Наталья Егоровна; мастер ЖЭУ-5 Капуцкая Надежда Ивановна.

2. О формировании платы за сбор и вывоз ТБО

«За» 1 600,6 кв.м. – 52,2 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов применять существующий по состоянию на 2013 год объем накопления отходов, составляющий 1,86 куб.м. на 1 жителя

3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1 600,6 кв.м. – 52,2 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1 600,6 кв.м. – 52,2 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. – 0 %

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 5, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, дом 14 «В».

Председатель счетной комиссии:

/Халилов Р.Р./

