

Протокол № 7
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома № 74 по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников

г. Нижневартовск

«30» апреля 2019г.

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения – очно/заочное голосование

Собрание в очной форме состоялось 10.04.2019г. в 19:00 час. около первого подъезда д. 74 по ул. Нефтяников.

Инициатор проведения собрания: Дейнека Елена Станиславовна, собственник кв. 9 д. 74 по ул. Нефтяников.

1. Общая площадь дома – 5 608,10 м²
2. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: 5 483,00 м²
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании составляет: 2 958,37 м²
4. Количество голосов принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме очного голосования (в кв.м. и %) составляет: 5 608,10 м² - 100%
5. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (в м² и %) составляет: 2 958,37 – 52,75%.
6. Количество голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – 0 м²

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования: « 22» апреля 2019 г. до 22 час. 00 мин.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Нефтяников д. № 74 кв. 9

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. О расторжении договоров управления между ООО «Управляющая компания Диалог» и собственниками помещений.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией.
8. Об утверждении порядка оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании.
10. Об определении места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.

Предлагается:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложена кандидатура председателя – Дейнека Е.С.

Предложена кандидатура секретаря – Олейник Н.И.

Член счётной комиссии - Боглаева Л. А.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение:

Выбрать Председателем ОСС МКД – Дейнека Е.С.

Секретарем ОСС МКД – Олейник Н.И.

Членом счётной комиссии ОСС МКД - Боглаева Л. А.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предлагается: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №74 по ул. Нефтяников - управление управляющей организацией.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №74 по ул. Нефтяников - управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации

Предлагается: выбрать в качестве управляющей организации – акционерное общество «Управляющая компания № 2».

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации – акционерное общество «Управляющая компания № 2».

4. О расторжении договоров управления между ООО «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений с 01.06.2019г.

Предлагается: расторгнуть договор управления между ООО «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений д.74 по ул. Нефтяников с 01.06.2019г.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение: расторгнуть договор управления между ООО «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений д.74 по ул. Нефтяников с 01.06.2019г.

5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Предлагается: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом(Приложение № 1).

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Предлагается: утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 рублей 91 копеек, за 1 кв.м. с учетом предложения управляющей компании.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» ---% голосов

Принято решение: утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 рублей 91 копеек, за 1 кв.м. с учетом предложения управляющей компании.

7. О заключении с 01.06.2019г. договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией – АО «Управляющая компания № 2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников (проект договора управления многоквартирного дома – Приложение № 1).

Предлагается: заключить договор управления с 01.06.2019г. с вновь избранной управляющей организацией – АО «Управляющая компания № 2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников (утвержденный проект договора управления многоквартирного дома является приложением к протоколу ОСС).

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» --- % голосов

Принято решение: заключить договор управления с 01.06.2019г. с вновь избранной управляющей организацией – АО «Управляющая компания № 2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников (утвержденный проект договора управления многоквартирного дома является приложением к протоколу ОСС).

8. Об определении места для размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании.

Предлагается: результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома № 74 по улице Нефтяников.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» --- % голосов

Принято решение: результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома № 74 по улице Нефтяников.

9. Об утверждении порядка оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагается: результаты голосования оформить протоколом общего собрания и доверить его подписание председателю и секретарю общего собрания.

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» --- % голосов

Принято решение: результаты голосования оформить протоколом общего собрания и доверить его подписание председателю и секретарю общего собрания.

10. Об определении места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний

Предлагается: определить местом хранения копий решений, копий протокола общего собрания, и других обязательных приложений к протоколу в помещении АО «Управляющая компания № 2».

«За» 52,75 % голосов; «против» --- % голосов; «воздержался» --- % голосов

Принято решение: определить местом хранения копий решений, копий протокола общего собрания, и других обязательных приложений к протоколу в помещении АО «Управляющая компания № 2».

Приложение – бюллетени решений собственников по вопросу повестки собрания на 208 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом № 74 в форме заочного голосования от «30» апреля 2018 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола. Протокол составлен в двух экземплярах и хранится по адресам:

- один - в управляющей компании АО «УК №2» по адресу: ул. Мира д. 36
- один – у инициатора проведения собрания.

Подписи членов счетной комиссии:

Председатель ОСС Дейнека Е.Н.


подпись

Секретарь ОСС Олейник Н.И.


подпись

Член счетной комиссии ОСС Боглаева Л.А.


подпись