

Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Нижневартовск, ул. Нефтяников дом № 78
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«18» февраля 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №7 – Новоселовой Розы Сергеевны, на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2014 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры № 60,74,91,110,114, 125,-275,3кв.м), в многоквартирном доме №78 по ул. Нефтяников, представляет начальник ЖЭУ №7 – Новоселова Р.С., действующая по доверенности, выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **11059,52кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **5603,8кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **6503,1 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **6503,1 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственнику, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества **275,3кв.м, нежилые-0кв.м. 4115,5 кв.м**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **4390,8 кв.м – 67,52%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: 0кв.м – 0 %

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «15» февраля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Нефтяников д. 72Б, ЖЭУ №7.

Повестка собрания:

1. **О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**
«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №78, расположенного по ул. Нефтяников, г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочные, бытовки и т.п.), стены в кабинках лифтов.

2. **Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №78, расположенного по адресу: ул. Нефтяников, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №78 расположенного по ул. **Нефтяников** г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, бытовые помещения).

«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: возложить на лиц использующих помещения, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

«За» 4390,8 кв.м – 67,52% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

Принято решение: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №78, по ул. **Нефтяников** г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Новоселова Роза Сергеевна, Ярышкина Евгения Таудешовна, Чигирева Надежда Александровна.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №7, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом №72Б.

Инициатор проведения собрания: _____ / Новоселова Р.С./

