

Протокол № 1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома №85 по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«27» апреля 2010 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 24.03.2010 г. № 35/1-01-19П

- | | | |
|---|---------------------|-------------|
| 1. Общая площадь дома: | 14935 | кв.м |
| 2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: | 4417,3 кв.м | |
| 3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: | 10517,8 кв.м | |
| 4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, в том числе 1083,2 кв.м – <u>муниципальная собственность</u> (в кв.м и %) | 10517,8 | 100% |
| - | | |
| 5. Количество собственников принявших участие в голосовании | 102 | |
| 6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе 1083,2 кв.м - муниципальная собственность, 6445,6 кв.м | | |
| 7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) | 6445,6 кв.м-61,3% | |
| 8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: 0 голосов (0%) | | |

Повестка собрания:

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	61,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Председатель: *Григорьева Г.Н.*

Секретарь *Таран И.Н.*

Член комиссии: *Муратова О.А.*

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	61,3%	собственников	
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом 85, расположенного по улице Нефтяников г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	61,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6370,7	голосов	60,6	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	74,9	голосов	0,7	%	собственников

Принято решение:

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в

данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

5. О заключении договора управления многоквартирным домом:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>6445,6</u>	голосов	<u>61,3</u> %	собственников
«Против»	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %	собственников
«Воздержались»	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %	собственников

Принято решение:

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>6370,7</u>	голосов	<u>60,6</u> %	собственников
«Против»	<u>74,9</u>	голосов	<u>0,7</u> %	собственников
«Воздержались»	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %	собственников

Принято решение:

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>6445,6</u>	голосов	<u>61,3</u> %	собственников
«Против»	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %	собственников
«Воздержались»	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %	собственников

Принято решение:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	60,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	60,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома №85 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	61,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:


Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	6445,6	голосов	61,3	%	собственников
«Против»	0	голосов	0	%	собственников
«Воздержались»	0	голосов	0	%	собственников

Принято решение:

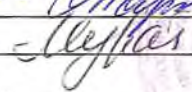
Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 20, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 7 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников 85 в форме заочного голосования от «27» апреля 2010 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества «Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 20  Григорьева Г.Н./

Председатель:  /Григорьева Г.Н./

Секретарь:  /Таран И.Н./

Член комиссии:  /Муратова О.А./

