

Протокол

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников дом 86а в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«18» 02 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания №-2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка № ., на основании доверенности выданной администрацией города от 30.01.2014г .

Интересы собственника муниципального имущества (квартира № площадью кв.м.;) в многоквартирном доме № 86а по улице Нефтяников, представляет ОАО «Управляющая компания № 2», в лице - начальника ЖЭУ 21 Исайко Г.В. ., действующей по доверенности выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **6490,4 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **3015,5 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **3474,9 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **3474,9 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества 0 , **1788,7**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **1788,7 кв.м – 51,5 %**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: %
Дата окончания приема решений собственников для голосования: «17» ___02___ 2014 г.
Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Северная , д. 62, ЖЭУ №21.

Повестка собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О формировании платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).
3. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. **Об утверждении состава счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

«За» 1788,7 кв.м – 51,5 % «Против» 0 ___ кв.м- ___ % «Воздержался» 0 ___ кв.м - ___ %

Принято решение: утвердить счетную комиссию по проведению и подведению итогов заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома в составе из 3-х человек: председатель –Исайко Г.В.; члены комиссии – Пилюченко Е.В., Мубаракшин Э.Э.;

2. **О формировании платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)**

«За» 1788,7 кв.м – 51,5 % «Против» 0 ___ кв.м- ___ % «Воздержался» 0 ___ кв.м - ___ %

Принято решение: размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов применять существующий по состоянию на 2013 год объем накопления отходов, составляющий 1,86 кв.м. на 1 жителя.

3. **Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

За» 1788,7 кв.м – 51,5 % «Против» 0 ___ кв.м- ___ % «Воздержался» 0 ___ кв.м - ___ %

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней ,со дня принятия этих решений.

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За» 1788,7кв.м – 51,5 % «Против» 0 ____ кв.м- ____ % «Воздержался» 0 ____ кв.м - ____ %

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира,36; второй экземпляр - в ЖЭУ №21 , по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная , дом62; третий экземпляр ул. Нефтяников дом 86а кв 6

Инициатор проведения собрания:

