

Протокол № ____
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Нижневартовск, ул. Северная, дом № 11/1
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«01» 08 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №27 Макарова И.Н., на основании доверенности выданной администрацией города б/н от 30.08.2014 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры № 5,7,8,18,50,60, 76,78,80,107,108 134,145,151,174,187); 910,0 кв.м.; нежилое помещение № – нет, в многоквартирном доме № 11/1, по улице Северная, представляет начальник ЖЭУ № 27 - Макарова И.Н., действующая по доверенности, выданной администрацией города.

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Общая площадь дома: | 15 067,8 кв.м |
| 2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: | 4 395,0 кв.м |
| 3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: | 10 672,8 кв.м |
| 4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) | 10 672,8 кв.м -100% |
| 5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества | 910,0 кв.м, 7 154,69 кв.м |
| 6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) | 7 154,69 кв.м – 67,04% |
| 7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: | 0% |

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «31» июля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональной, ст. 1 ЖЭУ № 27.

Повестка собрания:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме 11/1, расположенного по ул. Северная, г.Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), технический этаж, бытовое помещение, техническое подполье, помещения общего имущества (электрощитова), стены в кабинках лифтов.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома № 11/1, расположенного по адресу: ул. Северная, г.Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчётный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

Для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций, использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 1000 руб. в месяц за один лифт.

Для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещением телекоммуникационных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц

Для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.) для иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах в размере 210 руб в месяц.

Для иных физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м2, определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м2 – в размере 125 руб. за 1м2, если от 5 м2 до 20 м2 – в размере 110 руб. за 1м2.и т.п.,

Определить, что плата за использование общего имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учётом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: передать ОАО «УК№2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 11/1, расположенного по ул. Северная, г.Нижевартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, колясачные, бытовые помещения).

Предлагается: возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 11/1, по ул. Северная, г. Нижевартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Макарова И.Н., Молчанова Г.В. Мартынова О.В.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решению собственников, приняты следующие решения:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме 11/1, расположенного по ул. Северная, г.Нижевартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), технический этаж, бытовое помещение, техническое подполье, помещения общего имущества (электрощитова), стены в кабинах лифтов.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома № 11/1, расположенного по адресу: ул. Северная, г.Нижевартовск, с перечислением денежных средств на расчётный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

Для ООО «Синтез-Медиа», а в последующем для иных организаций, использующих кабины лифтов в целях размещения рекламных щитов, в размере 1000 руб. в месяц за один лифт.

Для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещением телекоммуникационных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

Для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Грайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.) для иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах в размере 210 руб в месяц.

Для иных физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., если размер

рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м², определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м² – в размере 125 руб. за 1 м², если от 5 м² до 20 м² – в размере 110 руб. за 1 м².и т.п.,

Определить, что плата за использование общего имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учётом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: передать ОАО «УК№2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 11/1, расположенного по ул. Северная, г.Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые,колясочные, бытовые помещения).

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 11/1, по ул. Северная, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» 7 154,69 кв.м – 67,04% «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

Принято решение: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Макарова И.Н. Молчанова Г.В., Мартынова О.В.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 27, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом № 2Д стр. 1; третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная 11/1 кв. 84.

Инициатор проведения собрания:  / Макарова И.Н./