

**Решение № 1 общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома № __19/2__ по адресу: Ханты-мансийский
автономный округ, г. Нижневартовск, ул. _Северная в форме
заочного голосования**

г. Нижневартовск

«__10__»_апреля 2008г.

Инициатор проведения собрания: Муниципальное унитарное предприятие «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 2», +действующее на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска № 142/01-19П от 16.08.2007г.

Общая площадь дома: 13004,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 7616,4 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения: 112

Количество собственников в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования: 76

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: _____ голосов (_____ %)

Рассылка проекта решений собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в собрании, закончена: «_11.01.2008г. г.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 09.04.08г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания:

Мира 36 МУП ПРЭТ-2.

Повестка собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом.
4. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Порядок ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания.
10. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

I. О выборе способа управления многоквартирным домом

Результаты голосования.

«За» _____ 77,52 _____ % собственников,
«Против» _____ 0.58 _____ % _____ собственников,
«Воздержались» 0.29 _____ % _____ собственников.

Принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом № _19/3_, по улице Северная в г. Нижневартовске – управление управляющей организацией.

II. О выборе управляющей организации

Результаты голосования.

«За» _____ 77.52% _____ собственников ,
«Против» _____ 0.58 % _____ собственников,
«Воздержались»_ 0.29% _____ собственников.

Принято решение:

В качестве управляющей организации выбрать муниципальное унитарное предприятие «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 2»

III. О заключении договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования.

«За» _____ 77,52% _____ собственников,
«Против» _____ 0.58 % _____ собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 % _____ собственников.

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня; а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля

за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников, сроком на пять лет.

IV. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

«За» _____ 77,52% _____ собственников,
«Против» _____ 0.58% _____ собственников,
«Воздержались» _____ 0.29% _____ собственников.

Принято решение: Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество.

V. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

«За» _____ 77.52% _____ собственников,
«Против» _____ 0.58% _____ собственников,
«Воздержались» _____ 0.29% _____ собственников.

Принято решение: Передать _____ МУП ПРЭТ-2 _____ в пользование общее имущество в многоквартирном доме № __19/2__ по ул. Северная.

VI. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования.

«За» _____ 77,52 _____ % собственников,
«Против» _____ 0,58 _____ % собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 _____ % собственников.

Принято решение: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в феврале.

VII. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования.

«За» _____ 77.52 _____ % собственников,
«Против» _____ 058 _____ % собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 _____ % собственников.

Принято решение: Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

VIII. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования.

«За» _____ 77.52 _____ % собственников,
«Против» _____ 0.58 _____ % собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 _____ % собственников.

Принято решение: Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома № 19/2 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, а так же вручать каждому собственнику помещения в ЖЭУ по месту жительства под роспись не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

IX. Порядок ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

«За» _____ 77,52 _____ % собственников,
«Против» _____ 0.58 _____ % собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 _____ % собственников.

Принято решение: Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

X. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

«За» _____ 77.52 _____ % собственников,
«Против» _____ 0.58 _____ % собственников,
«Воздержались» _____ 0.29 _____ % собственников.

Принято решение: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится у управляющей компании по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36, второй экземпляр – в департаменте жилищно-коммунального хозяйства Администрации города по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, 4а.

Приложение № 1 к решению № 1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома № 19/2 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Северная, в форме заочного голосования от «10» 04 2008г. является неотъемлемой частью настоящего протокола, составляется в трех экземплярах: два хранятся по адресам указанным в настоящем протоколе, третий находится в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Представитель

инициатора проведения собрания –

Муниципальное унитарное предприятие

«Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 2»:

Начальник ЖЭУ-20  Григорьева Г.Н.



Доверенность от 06.11.07. №3673