

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного дома № 48 по адресу: Ханты-Мансийский**  
**автономный округ, г. Нижневартовск, ул.Северная**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«27» апреля 2010 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 24.03.2010 г. № 35/1-01-19П

1. Общая площадь дома: **23218,5кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **8414,4 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **14804,1кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, в том числе **1123,65кв.м** – муниципальная собственность (в кв.м и %) **14804,1м2- 100%**
5. Количество собственников принявших участие в голосовании **128**
6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе **1123,65 кв.м** - муниципальная собственность, **9281,7 кв.м**
7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **9281,7 кв.м –62,7%**
8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0голосов (0%)**

**Повестка собрания:**

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:**

### 1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За»	9281,7м2	62,7% собственников
«Против»	0 голосов	0 % собственников
«Воздержались»	0 голосов	0 % собственников

#### Принято решение:

Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Председатель: *Григорьева Г.Н.*

Секретарь Коскина Л.С.

Член комиссии: *Бховец А.Ю.*

### 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	9281,7Голосов	62,7 % собственников
«Против»	0 голосов	0 % собственников
«Воздержались»	0 голосов	0 % собственников

#### Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48, расположенного по улице: Северная, г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

### 3. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	9225,9 голосов	62,7% собственников
«Против»	0 голосов	0 % собственников
«Воздержались»	55,8 голосов	0,38% собственников

#### Принято решение:

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

### 4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	9210,5 голосов	62,21% собственников
«Против»	0 голосов	0 % собственников
«Воздержались»	71,2 голосов	0,49 % собственников

#### Принято решение:

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и

не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### **5. О заключении договора управления многоквартирным домом:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 9281,7 голосов 62,7% собственников

«Против» 0 голосов 0 % собственников

«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

#### **Принято решение:**

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

#### **6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 8983,6 голосов 60,65 % собственников

«Против» 0 голосов 0 % собственников

«Воздержались» 298,1 голосов 2,05 % собственников

#### **Принято решение:**

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

#### **7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 9281,7 голосов 62,7 % собственников

«Против» 0 голосов 0 % собственников

«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

#### **Принято решение:**

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

#### **8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>9281,7</u> голосов	<u>62,7</u> % собственников
«Против»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников
«Воздержались»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников

**Принято решение:**

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

**9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>9281,7</u> голосов	<u>62,7</u> % собственников
«Против»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников
«Воздержались»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников

**Принято решение:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома № 48 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За»	<u>9281,7</u> голосов	<u>63,9</u> % собственников
«Против»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников
«Воздержались»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников

**Принято решение:**

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

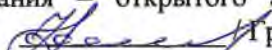
«За»	<u>9281,7</u> голосов	<u>62,7</u> % собственников
«Против»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников
«Воздержались»	<u>0</u> голосов	<u>0</u> % собственников

**Принято решение:**

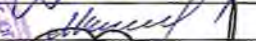
Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 20, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 6 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул.Северная 48 в форме заочного голосования от «27» апреля 2010 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества «Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 20  Григорьева Г.Н./

Председатель:  /Григорьева Г.Н. /

Секретарь:  /Коскина Л.С./

Член комиссии:  /Быховец А.Ю.

