

Протокол № 1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома № 5 по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Северная
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

« 27 » апреля 2010 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», на основании доверенности, выданной администрацией города Нижневартовска от 24.03.2010 г. № 35/1-01-19П

1. Общая площадь дома: **9620,6 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **3626,5 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **5994,1 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, в том числе **604,4 кв.м** – муниципальная собственность (в кв.м и %) **5994,1 кв.м -100%**
5. Количество собственников принявших участие в голосовании **60**
6. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе **604,4 кв.м** - муниципальная собственность **3699,6 кв.м**
7. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **3699,6 кв.м – 61,7%**
8. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 голосов (0%)**

Повестка собрания:

1. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| «За» | <u>60</u> голосов | <u>61,7</u> % собственников |
| «Против» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |
| «Воздержались» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |

Принято решение:

Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Председатель **Макарова Инна Николаевна**
Секретарь: **Молчанова Галина Владимировна**
Член комиссии: **Иванов Евгений Владимирович – собственник кв. № 38**

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5, расположенного по улице: Северной г. Нижневартовск – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

В качестве управляющей организации выбрать открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2».

4. Об определении размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состава общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

Определить размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлениями Главы города Нижневартовска. Состав общего имущества определяется в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, при наличии: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные каналы и шахты, коридоры, технические этажи и помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

5. О заключении договора управления многоквартирным домом:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| «За» | <u>60</u> голосов | <u>61,7</u> % собственников |
| «Против» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |
| «Воздержались» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |

Принято решение:

Уполномочить управляющую организацию открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2» разработать проект договора управления с условиями (состав общего имущества многоквартирного дома; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества; порядок изменения такого перечня, а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а так же порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления) одинаковыми для всех собственников сроком на пять лет.

6. О содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| «За» | <u>60</u> голосов | <u>61,7</u> % собственников |
| «Против» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |
| «Воздержались» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |

Принято решение:

Собственники помещений жилого многоквартирного дома несут обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на это имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

7. Установление сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| «За» | <u>60</u> голосов | <u>61,7</u> % собственников |
| «Против» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |
| «Воздержались» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |

Принято решение:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в течение первого полугодия следующим за отчетным.

8. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| «За» | <u>60</u> голосов | <u>61,7</u> % собственников |
| «Против» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |
| «Воздержались» | <u>0</u> голосов | <u>0</u> % собственников |

Принято решение:

Порядок проведения годового общего собрания собственников помещений утвердить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Установление порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещать на доске объявлений у входа в подъезд жилого многоквартирного дома № 5 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Установление порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

11. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 60 голосов 61,7 % собственников
«Против» 0 голосов 0 % собственников
«Воздержались» 0 голосов 0 % собственников

Принято решение:

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 27, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная 2Д строение 1; третий экземпляр, при наличии помещений в доме находящихся в муниципальной собственности – в департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 23.

Приложение – реестр собственников по вопросам повестки собрания на 4-х листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северной, дом № 5 в форме заочного голосования от «26» апреля 2010 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Представитель инициатора проведения собрания – открытого акционерного общества

«Управляющая компания № 2»: начальник ЖЭУ № 27 И.Н. Макарова / Макарова И.Н. /

Председатель И.Н. Макарова И.Н. Макарова

Секретарь Г.В. Молчанова Г.В. Молчанова

Член комиссии Е.В. Иванов Е. В. Иванов кв. № 38

