

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
жилого многоквартирного дома № 76А
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Нижневартовск, ул. Северная в форме заочного голосования.

г. Нижневартовск

«28» апреля 2015 г.

Инициатор проведения собрания: Открытое Акционерное Общество «Управляющая Компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка № 10 Радюк О.А., на основании доверенности выданной администрацией города от 16.01.2015г..

1. Общая площадь дома: **1179,10 кв.м.**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **457,90 м²**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома **721,20 м²**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования (в т.ч. площадь **97,60 кв.м.** – муницип. собственность, **82,50 кв.м.** – нежилые помещения) (в кв.м и %) **721,20 кв.м. -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании (в т.ч. площадь **97,60 кв.м.** – муницип. собственность, **0 кв.м.** – нежилые помещения) **484,07 м²**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **484,07 м² - 67,12%.**

Повестка собрания:

1. **О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**
2. **Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
4. **О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (колясочные).**
5. **Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**
7. **Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

Вопросы, поставленные на голосовании:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме № 76А, расположенного по ул. Северная, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочная), стены в кабинах лифтов.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение: Передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №76А, расположенного по ул. Северная, г. Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочная), стены в кабинах лифтов.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №76-А, расположенного по адресу: ул. Северная, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также **иных организаций** использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение:- установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №76-А, расположенного по адресу: ул. Северная, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также **иных организаций** использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 125 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 110 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 76А, расположенного по ул. Северная, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение:- Передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 76А, расположенного по ул. Северная, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (колясочная).

Предлагается: возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение:- возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение:- Полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 76А, по ул. Северная, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение:- Передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 76А, по ул. Северная, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: **Начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., Мастер Дарий Е.М., Мастер Кузнецова Е. А.**

«За» 484,07 м² - 67,12% «Против» 0 кв.м. «Воздержался» 0 кв.м.

Принято решение: Подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: **Начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., Мастер Дарий Е.М., Мастер Кузнецова Е. А.**

Представитель управляющей компании Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания № 2» начальник ЖЭУ-10 Радюк О.А., действующая на основании доверенности № 147 выданной 16.01.2015г..

Председатель Начальник ЖЭУ-10



Радюк О.А.