

**Протокол**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,**  
**г. Нижневартовск, ул. Спортивная дом № 9**  
**в форме заочного голосования**

г. Нижневартовск

«18» февраля 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №7 – Новоселовой Розы Сергеевны, на основании доверенности выданной администрацией города.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры №6,67-117,8 кв.м), в многоквартирном доме №9, по ул. Спортивная, представляет начальник ЖЭУ №7 – Новоселова Р.С., действующая по доверенности, выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: **6640,4 кв.м**
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: **3016,3 кв.м**
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: **3624,1 кв.м**
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) **3624,1 кв.м -100%**
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества **117,8 кв.м.,** **собст- 2323,2 кв.м** **нежил. пом.-0 кв.м.**
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) **2441 кв.м – 67,35%**
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: **0 кв.м – 0%**

Дата окончания приема решений собственников для голосования: «15» февраля 2014 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Нефтяников д. 72Б, ЖЭУ №7.

**Повестка собрания:**

**1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

«За» - 2441 кв.м – 67,35% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №9 расположенного по ул. Спортивная, г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, помещения общего имущества (колясочные, бытовки и т.п.), стены в кабинках лифтов.

**2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

«За» - 2441 кв.м – 67,35% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение** установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №9-, расположенного по адресу: ул. Спортивная, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц.

- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 210 руб. в месяц

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

**3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» - 2441 кв.м – 67,35% Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению дом №9, расположенного по ул. Спортивной, г. Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, бытовые помещения).**

«За» 2441 кв.м – 67,35% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** возложить на лиц использующих помещения, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**

«За» 2441 кв.м – 67,35% «Против» - 0 кв.м. – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**

«За» - 2441 кв.м – 67,35% «Против» - 0 кв.м – 0%; «Воздержался» - 0 кв.м – 0%

**Принято решение:** передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №9, по ул. Спортивная, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

**7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Новоселова Роза Сергеевна, Ярышкина Евгения Таудешовна, Чигирева Надежда Александровна.

Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ №7, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом №72Б;

Инициатор проведения собрания:  /Новоселова Р.С./

