

Протокол № \_\_\_\_  
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
жилого многоквартирного расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ,  
г. Нижневартовск, пр. Заозёрный, дом № 14А  
в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«01» августа 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания № 2», в лице начальника жилищно-эксплуатационного участка №27 Макарова И.Н., на основании доверенности выданной администрацией города № 1-01/165Д от 08.12.2014 г.

Интересы собственника муниципального имущества (квартиры № 59 – 109,2 м<sup>2</sup>); нежилое помещение № – 197,2 м<sup>2</sup>, в многоквартирном доме № 14А, по проезду Заозёрный, представляет начальник ЖЭУ № 27 - Макарова И.Н., действующая по доверенности, выданной администрацией города.

1. Общая площадь дома: 11 396,2 кв.м
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: 6 444,3 кв.м
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: 4 951,9 кв.м
4. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании в общем собрании в форме заочного голосования, (в кв.м и %) 4 951,9 кв.м -100%
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании, в том числе площадь помещений принадлежащих собственнику муниципального имущества 109,2 кв.м,   
3 559,8 кв.м
6. Количество голосов принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в кв.м и %) 3 559,8 кв.м – 71,89 %
7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: - 0%  
Дата окончания приема решений собственников для голосования: «31» июля 2014 г.  
Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Интернациональной, 2Д стр. 1 ЖЭУ № 27.

**Повестка собрания:**

**1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме 14А, расположенного по пр. Заозёрный, г.Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), технический этаж, бытовое помещение, техническое подполье, помещения общего имущества (электрощитовая), стены в кабинах лифтов.

**2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А, расположенного по адресу: пр. Заозёрный, г.Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчётный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

Для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещением телекоммуникационных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц

Для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.) для иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах в размере 210 руб в месяц.

Для иных физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>, определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1м<sup>2</sup>, если от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1м<sup>2</sup>. – свыше 20м<sup>2</sup>.

Определить, что плата за использование общего имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учётом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

**3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**



Предлагается: передать ОАО «УК№2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 14А, расположенного по пр. Заозёрный, г.Нижневартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, колясачные, бытовые помещения).**

Предлагается: возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 14А, по пр. Заозёрный, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

**7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Макарова И.Н., Молчанова Г.В. Мамедова Д.В.

**По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решению собственников, приняты следующие решения:**

**1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** передать во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в многоквартирном жилом доме 14А, расположенного по пр. Заозёрный, г.Нижневартовск: ограждающие конструкции (фасад, кровля), технический этаж, бытовое помещение, техническое подполье, помещения общего имущества (электрощитовая), стены в кабинках лифтов.

**2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А, расположенного по адресу: пр. Заозёрный, г.Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчётный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:

Для ЗАО «Комстар-Регионы», использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье под размещением телекоммуникационных шкафов сети широкополосного доступа и кабельного телевидения, в размере 236 руб. в месяц

Для ООО «Метросеть», ООО «Данцер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.) для иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах в размере 210 руб в месяц.

Для иных физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>, определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 155 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 125 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 110 руб. за 1 м<sup>2</sup>. – свыше 20 м<sup>2</sup>.

Определить, что плата за использование общего имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учётом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.



**3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** передать ОАО «УК№2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 14А, расположенного по пр. Заозёрный, г.Нижевартовск с пользователями, сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома об ином использовании данного общего имущества собственников дома и определить вознаграждение в пользу Управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

**4. О возложении обязанностей по оплате коммунальных услуг и на общедомовые нужды на пользователей помещений (электрощитовые, колясочные, бытовые помещения).**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** возложить на пользователей помещений, входящих в состав общего имущества, обязанность по оплате коммунальных услуг за индивидуальное потребление коммунальных услуг и на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, пропорционально занимаемой площади. Данные денежные средства подлежат перечислению ресурсоснабжающим организациям.

**5. Об определении порядка использования денежных средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг или на оснащение многоквартирного дома дополнительным общедомовым оборудованием.

**6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома № 14А, по пр. Заозёрный, г. Нижевартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

**7. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

«За» 3 559,8 кв.м – 71,89 % «Против» 0 кв.м- 0 % «Воздержался» 0 кв.м – 0 %

**Принято решение:** подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек: Макарова И.Н., Молчанова Г.В., Мамедова Д.В. Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в управляющей организации по адресу: г. Нижевартовск, ул. Мира, 36; второй экземпляр – в ЖЭУ № 27, по адресу: г. Нижевартовск, ул. Интернациональная, дом № 2Д стр. 1; третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижевартовск, пр. Заозёрный 14А кв. 59.

Инициатор проведения собрания:  / Макарова И.Н./

