

**Бухгалтерский баланс**  
на 31.12. 20 14 г.

Организация ОАО "Управляющая компания № 2" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности управление эксплуатацией жилого фонда по ОКПО \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности муниципальная открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, дом 36

Коды		
0710001		
31	12	2014
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47		14
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
113	Основные средства	1150	16 834	15 448	14 376
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	1 094	1 278	1 160
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	<b>17 928</b>	<b>16 726</b>	<b>15 536</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
121	Запасы	1210	384	215	288
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
123	Дебиторская задолженность	1230	503 944	417 853	319 743
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 743	10 123	6 068
126	Прочие оборотные активы	1260	483	613	611
	Итого по разделу II	1200	<b>522 554</b>	<b>428 804</b>	<b>326 710</b>
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>540 482</b>	<b>445 530</b>	<b>342 246</b>

**Аудиторское заключение**  
№ 08-14-03-15  
Страница № 06  
Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
*Маркович Г.В.*

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53 483	53 483	53 483
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
136	Резервный капитал	1360	1 290	1 290	1 033
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 373	3 345	-467
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>62 146</b>	<b>58 118</b>	<b>54 049</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114	196	22
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>114</b>	<b>196</b>	<b>22</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
152	Кредиторская задолженность	1520	472 966	381 019	282 476
	Доходы будущих периодов	1530	18	84	124
154	Оценочные обязательства	1540	5 238	6 113	5 520
	Прочие обязательства	1550			55
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>478 222</b>	<b>387 216</b>	<b>288 175</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>540 482</b>	<b>445 530</b>	<b>342 246</b>

Руководитель Дадеркин Д.Н. (подпись)      Главный бухгалтер Нежданова А.Н. (подпись)  
 " 24 " февраля 20 15 г.      (расшифровка подписи)      (расшифровка подписи)



**Аудиторское заключение**  
 № 03-11-03-15  
 Страница № 08  
 Директор ООО "Центр аудиторских услуг" Маркович Г.В.

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 14 г.

Организация ОАО "Управляющая компания № 2" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество  
муниципальная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2014
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47	14	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ год _____ 20 14 г. <sup>3</sup>	За _____ год _____ 20 13 г. <sup>4</sup>
211	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 113 944	1 103 503
212	Себестоимость продаж	2120	( 1 072 576 )	( 1 074 875 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 368	28 628
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 368	28 628
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	11	10
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
234	Прочие доходы	2340	106 899	113 706
235	Прочие расходы	2350	( 138 215 )	( 132 991 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 063	9 353
	Текущий налог на прибыль	2410	( 3 695 )	( 2 111 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 784	297
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	82	( 175 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 184 )	118
246	Прочее	2460	( 953 )	( 2 043 )
240	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 313	5 142

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ год _____ 20 14 г. <sup>3</sup>	За _____ год _____ 20 13 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	5 313	5 142
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Дадеркин Д.Н. (подпись) Дадеркин Д.Н. (расшифровка подписи)  
 Главный бухгалтер Нежданова А.И. (подпись)

" 24 " февраля 20 15 г.



**Формы**  
отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств  
и отчета о целевом использовании полученных средств

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 14 г.**

Организация ОАО "Управляющая компания № 2" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество  
муниципальная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47	14	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	3100	53 483	( )		1 033	-467	54 049
<u>За 20 13 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					5 142	5 142
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	5 142	5 142
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		0
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

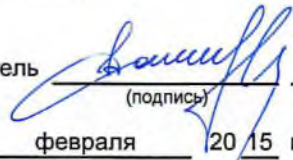
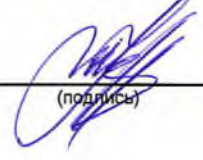
Аудиторское заключение  
№ 08-11-03-15  
Страница № 09  
Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
*Маркович Г.В.*  
Маркович Г.В.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( 1 073 )	( 1 073 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( 0 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226						( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 1 073 )	( 1 073 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	257	( 257 )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>2</sup>	3200	53 483	( )		1 290	3 345	58 118
<u>За 20 14 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310					6 209	6 209
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6 209	6 209
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		0
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 2 181 )	( 2 181 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( 895 )	( 895 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326						( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 1 286 )	( 1 286 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x		( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	3300	53 483	( )		1 290	7 373	62 146

Аудиторское заключение  
 № 08-14-03-15  
 Страница № 10  
 Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
 Маликович Г.В.

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	62 164	58 202	54 173

Руководитель  (подпись)     
 Дадеркин Д.Н. (расшифровка подписи)     
 Главный бухгалтер  (подпись)     
 Нежданова А.Н. (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 20 15 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Аудиторское заключение**  
 № 08-14-03-15  
 Страница № 14  
 Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
 Маркович Г.В.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 14 г.

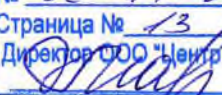
Организация ОАО "Управляющая компания № 2" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
муниципальная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2014
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47	14	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 14 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 13 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 162 630	1 203 350
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 110 466	1 141 871
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	52 164	61 479
Платежи - всего	4120	( 1 149 850 )	( 1 195 452 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 029 670 )	( 1 073 272 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 71 096 )	( 72 052 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( 2 706 )	( 6 021 )
прочие платежи	4129	( 46 378 )	( 44 107 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	<b>12 780</b>	<b>7 898</b>

**Аудиторское заключение**  
№ 08-11-03-15  
Страница № 12  
Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
Маркович Г.В.

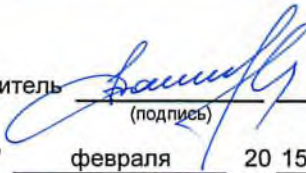
Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 3 874 )	( 2 769 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 3 874 )	( 2 769 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	( <b>3 874</b> )	( <b>2 769</b> )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

**Аудиторское заключение**  
 № 08-14-03-15  
 Страница № 13  
 Директор ООО "Центр аудиторских услуг"  
  
 Маркович Г.В.



Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 286 )	( 1 074 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 1 286 )	( 1 074 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	( <b>1 286</b> )	( <b>1 074</b> )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>7 620</b>	<b>4 055</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>10 123</b>	<b>6 068</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>17 743</b>	<b>10 123</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	<b>4490</b>		

Руководитель



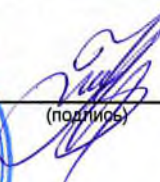
Дадеркин Д.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 20 15 г.

Главный бухгалтер



Нежданова А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

