

от 02.07.2010 № 66н
 (в ред. Приказов Минфина России
 от 05.10.2011 № 124н,
 от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2015
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47		14
384 (385)		

Открытое акционерное общество "Управляющая компания
 Организация №2" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество по ОКПОФ/ОКФС
 муниципальная по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
 г. Нижневартовск, улица Мира, дом 36

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ⁴	На 31 декабря 2013 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	15578	16834	15448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	1074	1094	1278
	Прочие внеоборотные активы	1190	175		
	Итого по разделу I	1100	16827	17928	16726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410	384	215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	660177	503944	417853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23732	17743	10123
	Прочие оборотные активы	1260	2395	483	613
	Итого по разделу II	1200	686714	522554	428804
	БАЛАНС	1600	703541	540482	445530

Аудиторское заключение
 № 11-21-03-16
 Страница № 4
 Заместитель директора
 ООО "Центр аудиторских услуг"
 Подлевских П.А.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53483	53483	53483
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1556	1290	1290
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9208	7373	3345
	Итого по разделу III	1300	64247	62146	58118
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	114	196
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	17	114	196
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	634151	472966	381019
	Доходы будущих периодов	1530		18	84
	Оценочные обязательства	1540	5126	5238	6113
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	639277	478222	387216
	БАЛАНС	1700	703541	540482	445530

Руководитель


(подпись)

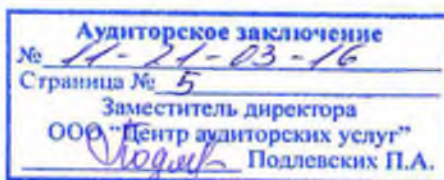
Дадеркин Д.Н.

(расшифровка подписи)

" 03 "

марта

20 16 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 15 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Открытое акционерное общество "Управляющая компания
№2" _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по _____
_____ управление эксплуатацией жилого фонда _____ ОКВЭД _____
открытое акционерное общество _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
муниципальная _____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

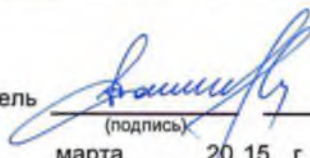
Коды		
0710002		
31	12	2015
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47	14	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год _____ г. ³	
			20 15	20 14 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2338108	1113944
	Себестоимость продаж	2120	(2312375)	(1072576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25733	41368
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25733	41368
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	26	11
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	15209	106899
	Прочие расходы	2350	(34606)	(138215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6362	10063
	Текущий налог на прибыль	2410	(2154)	(3695)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1585	1784
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	96	82
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-20	-184
	Прочее	2460	-780	-953
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3504	5313



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>год</u> 20 <u>15</u> г. ³	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3504	5313
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Дадеркин Д.Н.

(расшифровка подписи)

" 03 "

марта

20 15 г.



Формы
отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств
и отчета о целевом использовании средств

Отчет об изменениях капитала
за 20 15 г.

Организация ОАО "Управляющая компания №2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество
муниципальная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2015
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47	14	
384 (385)		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ¹	3100	53483	(0)	0	1290	3345	58118
<u>За 20 14 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	5313	5313
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	5313	5313
переоценка имущества	3212	x	x	0	x	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	0	x	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	0	0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	0	0	x	0	x
реорганизация юридического лица	3216	0			0	0	0

Аудиторское заключение
№ 14-24-03-16
Страница № 8
Заместитель директора
ООО "Центр аудиторских услуг"
Подлевских П.А.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	0	(0)	(0)	(1285)	(1285)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(0)	(0)
переоценка имущества	3222	x	x	(0)	x	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(0)	x	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	0	0	x	0	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	0	0	x	0	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(1285)	(1285)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	0	0	0	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	0	0	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>15</u> г. ²	3200	53483	(0)	0	1290	7373	62146
<u>За 20 15 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	3504	3504
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3504	
переоценка имущества	3312	x	x	0	x	0	3504
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	0	x	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0	x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	x	0	x
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(0)	(0)	(1669)	(1669)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(0)	(0)
переоценка имущества	3322	x	x	(0)	x	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(0)	x	(75)	(75)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	0	0	x	0	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	0	0	x	0	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1328)	(1328)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	0	0	0	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	266	266	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>15</u> г. ³	3300	53483	(0)	0	1556	9208	64247

Аудиторское заключение
№ 14-21-03-16
Страница № 9
Заместитель директора
ООО "Центр аудиторских услуг"
Юсупов Подольских П.А.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ¹
Чистые активы	3600	64247	62146	58118

Руководитель



(подпись)

Дадеркин Д.Н.

(расшифровка подписи)

" 03 " марта 20 16 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за _____ год _____ 20 15 г.

Организация _____ ОАО "Управляющая компания №2" _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ управление эксплуатацией жилого фонда _____ по ОКВЭД
открытое акционерное общество
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ муниципальная _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) _____ по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
89409093		
8603161210		
70.32.1		
47		14
384/385		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 15 г. ¹	За _____ год 20 14 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2440489	1162630
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2405118	1110466
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	35371	52164
Платежи - всего	4120	(2433172)	(1149851)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2226334)	(1029670)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107134)	(71096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(2201)	(2706)
прочие платежи	4129	(97503)	(46379)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7317	12779

Аудиторское заключение
№ 11-21-03-16
Страница № 11
Заместитель директора
ООО "Центр аудиторских услуг"
Медведь Подлевских П.А.

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>15</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(0)	(3874)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(3874)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-3874
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0

Аудиторское заключение
 № 11-21-03-16
 Страница № 12
 Заместитель директора
 ООО "Центр аудиторских услуг"
Игорь - Подлевских П.А.

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>15</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(1328)	(1285)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1328)	(1285)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-1328	-1285
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5989	7620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17743	10123
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23732	17743
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Руководитель


(подпись)

Дадеркин Д.Н.

(расшифровка подписи)

" 03 " марта 20 16 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

