

**Протокол собрания представителей инициативных групп
многоквартирных жилых домов ЖЭУ-9 и ЖЭУ-7**

Дата проведения собрания: **11 ноября 2017г.**
Время проведения: **11.00.час.**

Место проведения собрания: ул. Северная ,строение 2
помещение ЖЭУ № 27 г. Нижневартовск

Инициатор проведения собрания: Администрация города, ОАО «УК 2»
Присутствовали:

Депутаты городской Думы - Жигалов С.Н., Хузин Р.И
Департамент ЖКХ - Истоми на О.В. - начальник ОПО и РС фонда
Представитель ОС – Пичугин Б.
ОАО « УК № 2» Дадеркин Дмитрий Николаевич – директор, Калашников Павел
Анатольевич- гл. инженер, Парфенов Евгений Леонидович- зам. директора ,
Рустейко Вера Борисовна- зам. директора.
- Ресурсоснабжающие и обслуживающие организации :
МУП « Горводоканал»- Шапоренко Е. Г
МУП «Теплоснабжение « - Семенова Т.А –начальник ПТО;
- Управление по дорожному хозяйству и благоустройс тву- Новиков Е.В.
ОАО « ЖТ № 2- Коваленко В.В.- главный инженер
Представители собственников- 6 чел.

Повестка дня:

- 1.Улучшение качества обслуживания и содержания общего имущества МКД, отчет ОАО « УК» №2 за 10 месяцев 2017г.
- 2.Разное.

1. Директор УК № 2 Дадеркин Д.Н.

Представил присутствующих, ознакомил жителей с повесткой дня и с задолженностью населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

1.1. Начальники ЖЭУ- 9 Старовойтова О.А. и ЖЭУ- 7 Новоселова Р.С предоставили собственникам жилых помещений отчет о выполнении производственной программы, текущего ремонта жилищного фонда и благоустройства прилегающей территории за 2017г., ознакомили с планом мероприятий на 2018 г.

2. Вопросы населения :

Истомина Е.И.- председатель МКД

2.1 После выполнения капитального ремонта по замене труб теплоснабжения , горводоканала между 1 и 2 подъездами провалы и неровности по центральной дороге, что приводит к образованию луж.

Ответ был получен на месте, Истомина О.В.- департамент ЖКХ и Семенова Т.А. дали пояснения по данному вопросу. Были обозначены проблемы в городе по

проведению ямочного ремонта. Конкурсы на виды этих работ не состоялись, так как не было претендентов на выполнение работ. Назрела необходимость строительства в городе асфальтового завода.

2.2 Новые установленные почтовые ящики все раскурочены, нет домофона . Кто будет наводить порядок по содержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии?

Дадеркин Д.Н. довел до населения информацию о том, что УК будут оснащать дома видеонаблюдением в целях безопасности жителей и сохранности имущества. По установке домофона собственники должны сами проявить инициативу, проголосовать и заключить договора в индивидуальном порядке со специализированной организацией.

2.3. Алыбаева О.М. подняла вопрос о луже, которая находится около МКД Чапаева 34 .

Принято решение Калашников П.А. пояснил, что для решения данной проблемы необходимо провести топографическую съемку, согласование с Горэлектросетями, т.к. проходят сети .По результатам будут проведены работы в летний период 2018г.

2.4.Хузин Р.Э по депутатскому запросу собственников Интернациональная 49 корпус 1, 2 и 3 :

- Парковка автотранспорта;
- Установка площадки для выгула собак.

Новиков Е.В. пояснил, что в настоящее время проводятся мероприятия по формированию паспортов и схем свободных земель. На их содержание на 2018г. будет объявлен конкурс.

Принято решение: Учитывая, что дома стоят на кадастровом учете, предполагаемые мероприятия несут за собой занятие территории, относящихся к фонду свободных земель, обратиться в администрацию города по получению разрешения.

2.5. **Пичугин Б.** просил разобраться в частном порядке, законно ли требование УК о написании заявления о том, что собственник несет персональную ответственность при замене ИПУ самим собственником.

Принято решение: Дать письменный ответ, ссылаясь на законодательные акты и судебную практику

Секретарь



О.А.Старовойтова

