

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ 10 А мкр-на.

Дата проведения собрания – **31.03.2018**

Время проведения – **11.00 час**

Место проведения собрания: **г.Нижневартовск ул.Интернациональная 2Д,стр.1
помещение ЖЭУ – 27**

Инициатор проведения собрания АО «УК-2»

Присутствовали:

Депутат Думы г. Нижневартовска Жигалов С.Н.

Главный инженер АО «УК-2» Калашников П.А

Начальник ПЭО АО «УК-2» Иргалиева Е.П.

Зам.директора АО «УК-2» Парфенов Е.Л.

И. О .главного энергетика АО «УК-2» Рудницкий И.В.

И.О.начальника отдела УУи К Качулин Е .

Начальник ЖЭУ-21 АО «УК-2» Романенко Н.Е.

И.О.Начальника ЖЭУ-27 АО «УК-2» Прийма Т.А.

Директор ОАО «ЖТ-2» Гапонов О.А.

Главный инженер ОАО «ЖТ-2» Коваленко В.В.

Зам.председателя общественного совета г.Нижневартовска Пичугин Б.Ю.

Главный инженер МУП «Теплоснабжение» Назаров С.В.

Преставитель МУП «Горводоканал» Оршанский М.Я..

Представитель отдела надзорной деятельности по г.Нижневартовску Плотников Д.С.

Председатели инициативных групп и жителей жилых домов

- Нефтяников 82,88,88А

- Северная 68

-Дзержинского 25,25А,27,31

-Интернациональная 35,47

Повестка дня

1. Отчет АО «УК-2 за 2017 год»

2. Соблюдение правил пожарной безопасности

3. Улучшение качества предоставления услуг населению.

4. Создание ТОСов (Территориальное общественное самоуправление).

По первому вопросу «Отчет АО «УК-2 за 2017 год» слушались отчеты начальника ЖЭУ-21 Романенко Н.Е. и и.о. начальника ЖЭУ-27 Прийма Т.А. , которые представили краткий отчет по выполнению производственной программы. Все, что запланировано производственной программой на 2017 год – выполнено в полном объеме. За средства собранные за рекламу и аренду помещений дополнительно установлены входные двери, пластиковые окна, выполнено утепление фасадов домов.

По второму вопросу : выступил представитель государственного пожарного надзора Плотников Д. С. который напомнил правила соблюдения пожарной безопасности в жилом фонде : соблюдать правил эксплуатации электрооборудования в МКД ; не оставлять без присмотра несовершеннолетних детей ; не загромождать эвакуационные пути и выходы эвакуации в местах общего пользования МКД ; не вывешивать подогревы для автомашин на придомовой территории ; парковать автотранспорт во дворах домов не мешая проезду спецтехники;

в МКД с этажностью выше 12-ти этажей не демонтировать датчики ПА и ДУ.

Плотниковым Д. С. было сообщено об изменении номеров телефонов экстренных служб города : Единый номер диспетчерской службы 112 ; вызов экстренных служб с сотовых телефонов 101 ;102;103;104;

По вопросу осуществления проверки жилищного фонда по фактам нарушения пожарной безопасности можно обращаться в отдел надзорной деятельности по г.Нижневартовску по адресу: Ул.Интернациональная д.61 а или по р/т 46-83-01

По третьему вопросу выступил :

Главный инженер АО «УК-2» Калашников П.А. озвучил данные о количестве переданных в суд документов по взысканию просроченной задолженности по жилищно-коммунальным услугам ; о суммах оформленной и взысканной задолженности .

В качестве одной из мер по погашению собственниками задолженности является приостановление подачи коммунальных услуг (горячей воды , канализации).

Отключение электроэнергии применяется в тех домах , где АО «УК-2» является поставщиком услуг. На территории 10а микрорайона таких домов нет.

Мартынова О.В.(Северная 11/1) задала вопрос :

Почему не осуществляется переселение должников муниципальных квартир по жилищно-коммунальным услугам.

Калашников П.А. - Решение данного вопроса не входит в компетенцию АО «УК-2».

Сведения по задолженности в муниципальных квартирах систематически передается в администрацию г .Нижневартовска .

Ситчихин В.Н.(Интернациональная 2/3 кв.39) обратился с просьбой указывать в извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг сроки поверки и сумму поверки счетчиков ОДН .

Главный инженер АО «УК-2» Калашников П.А сообщил, что данная просьба будет учтена при разработке извещений по всем МКД.

Яковенко А.И (председатель Совета дома по адресу :ул.Северная д 5 б), - За чей счет производится установка системы видеонаблюдения в МКД и сроки хранения информации .

Депутат Думы г.Нижневартовска Жигалов С.Н. пояснил, что установка осуществлялась на основании решения антитеррористической комиссии и

Главы города , и с согласия собственников МКД за счет средств сторонних организаций (провайдеров) .

И.О.начальника отдела УУи К Качулин Е. проинформировал ,что в 10а микрорайоне установка системы видеонаблюдения осуществлена за счет ПАО «Ростелеком» .

Сроки хранения информации 21 день.

По четвертому вопросу :

Выступил председатель Совета дома по адресу :ул.Северная д 5 б Яковенко А.И.

ТОС - это реализация собственных инициатив по улучшению качества жизни микрорайона.

Яковенко А.И презентовал создание ТОС в 10-г микрорайоне .

Объяснил структуру ТОС и необходимость его создания для решения проблем микрорайона и получения денежных грантов и субсидий для осуществления поставленных задач .

Для создания ТОС необходимо получить 33% подписей собственников МКД микрорайона.

Яковенко А.И. пригласил жителей принять активное участие в создании ТОС.

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) -
 это эффективная форма реализации собственных инициатив, направленных на улучшение качества жизни людей на своей территории



Если Вы готовы участвовать в решении социальных проблем своей территории, приглашаем принять участие в работе инициативной группы по созданию ТОС в 10-Г мкр. **т. 68-93-74**



Если Вы готовы участвовать в решении социальных проблем своей территории, приглашаем принять участие в работе инициативной группы по созданию ТОС в 10-Г мкр. **т. 68-93-74**