

Протокол

встречи жителей и советов общественности 5-го западного микрорайона
14.10.2017г. г. Нижневартовск

Присутствовали:

Зам. председателя Думы г. Нижневартовска Землянкин С.Ф.
Депутат Думы г.Нижневартовска Крутей С.В.
Начальник О по СРЖФ Антонюк О.А.
Начальник МКУ ДЖКХ Левкин С.А.
Председатель общественной контрольно-ревизионной комиссии Пичугин Б.Ю.
Член общественной палаты Заверюха О.Н.
Гл. инженер ОАО «УК№2» Калашников П.А.
Гл. энергетик ОАО «УК №2» Черняев В.И.
Директор ОАО ЖТ2 Гапонов О.А.
Гл. инженер ПАО «ЖТ №2» Коваленко В.В.
Представитель ГVK Оршанский М.Я.

Начальник ЖЭУ-26 Кукушкина Н.И.
Начальник ЖЭУ-5 Халилов Р.Р.
Начальник ПЭО ОАО «УК №2» Иргалиева Е.П.

Присутствовали: представители общественности и жильцы 5 западного микрорайона :
ул.Маршала Жукова д.3а, кв.81 Малис А.С.
ул.Маршала Жукова д.11, кв.20 Юнцевич Г.Н.
Комсомольский бульвар 5, кв.45 Гусакова Т.Т.
ул.Мира д.26, кв.11 Маняпова Г.В.; кв.34 Гудкова А.В.
ул.Мира д.34а, кв.58 Симионов В.К.

С вступительным словом выступил главный инженер ОАО «Управляющей компании №2» Калашников П.А. , рассказал о цели встречи, представил представителей ДЖКХ и администрации города, представителей Думы города, представителей подрядных организаций. Продолжил зам. председателя Думы г.Нижневартовска Землянкин С.Ф. и предложил присутствующим задавать вопросы.

Представители общественности 5го восточного мкр. выступили с предложениями:

1. Организовывать встречи жителей и советов общественности в своем микрорайоне.
2. Запротоколировать данную встречу.

Зам. председателя Думы г.Нижневартовска Землянкин С.А. поддержал данное предложение, дополнив, что данные встречи являются самыми эффективными для решения вопросов.

По 2му вопросу Землянкин С.Ф. пояснил, что все подобные встречи в обязательном порядке протоколируются и производится аудио-запись. А так –же предложил выложить протокол на сайт ОАО «УК №2».

Жильцы 5го восточного мкр. задали вопрос ведутся ли работы с должниками.

Ответил главный инженер ОАО «УК №2» Калашников П.А. о мерах применяемых к жильцам имеющих задолженность за коммунальные услуги.

Дополнил ответ председатель общественной контрольно-ревизионной организации Пичугин Б.Ю. пояснив, что долги соседей не должны влиять на качество выполненных работ от УК и в дополнение предложил присутствующим в случае возникновения не решаемых вопросов обращаться к нему в контрольно-ревизионную организацию.

Жильцы 5го восточного мкр. задали вопросы:

1. О недостаточном количестве спортивного инвентаря на детской площадке д.36 по ул.Мира.
2. О размерах оплаты за произведенные работы в рамках «Марафона благоустройства 2017г.»

На 1й вопрос ответил главный инженер ОАО «УК №2» Калашников П.А.: на 2018 год запланировано устройство нового спортивного комплекса на детской площадке д.36 по ул.Мира.

На 2й вопрос ответил зам. председателя Думы г.Нижневартовска Землянкин С.Ф., что согласно законодательства о собственности, к каждому многоквартирному дому применен свой тариф, сумма рассчитывается в зависимости от S квартиры.

Задала вопрос представитель жителей МКД Мира 26, кВ.11 Маняпова Г.В.

О произведенных работах по капитальному ремонту общего имущества (системы отопления) в ее квартире.

Ответ дал депутат г.Нижневартовска Крутей С.В., предложив по всем возникающим вопросам в результате проведения работ по капитальному ремонту, обращаться в ЖЭУ и обозначать данные вопросы.

Задала вопрос представитель жителей МКД Мира 26, кВ.11 Маняпова Г.В.

О проведенных работах в рамках «Марафона благоустройство 2017» в 5ом западном мкр., а именно по детским площадкам, высказав недовольство о их однотипном виде.

Ответ дал зам. председателя Думы г.Нижневартовска Землянкин С.Ф., что все вопросы, касаемые общего имущества МКД решаются на общих собраниях путем голосования.

Задала вопрос представитель жителей МКД Маршала Жукова 3а, кВ.81 Малис А.С.

О проведенных работах в рамках «Марафона благоустройство 2017» в 5ом западном мкр., а именно по разрушающимся бордюрам вдоль тротуаров в процессе эксплуатации.

Ответ дал главный инженер ОАО «УК №2» Калашников П.А., о том, что на произведенные работы имеется гарантийный срок и возникающие замечания будут устраняться подрядчиками.

Задал вопрос собственник МКД Мира 34а, кВ.58 Симионов В.К.

О проведенных работах в рамках «Марафона благоустройство 2017» в 5ом западном мкр., а именно по имеющимся замечаниям в результате проведенных работ:

1. Имеющийся перепад между пандусами и проезжей частью.
2. Установленные скамейки по адресам: ул.Мира д.32а, 34а препятствуют проезду колясок.
3. Не восстановлено ограждение на торце дома 34а по ул.Мира после работ по асфальтированию проезжей части.
4. О восстановлении искусственных неровностей после произведенных работ по асфальтированию проезжей части.

Ответ дал зам. председателя Думы г.Нижневартовска Землянкин С.Ф.:

собственники вправе не подписывать акт выполненных работ до устранения подрядчиком имеющихся замечаний.

Дополнил главный инженер ОАО «УК №2» Калашников П.А. что подрядчики будут устранять вышеперечисленные замечания. Искусственные неровности будут восстановлены в 2018 году.

Задал вопрос собственник МКД Мира 34а, кВ.58 Симионов В.К.

1. О порядке оплаты за работы, производимые сантех.участком по платным услугам, в квартире.
2. О некачественно выполненных работах сантехниками при устранении аварийной ситуации (заменили трубу частично, не полностью)

На 1й вопрос ответ дал директор ОАО «ЖТ №2» Гапонов О.А. пояснив, что первоначально производятся работы, а потом производится оплата.

На 2й вопрос ответил главный инженер ОАО «ЖТ №2» Коваленко В.В., что при устранении аварийной ситуации допустима замена участка трубы, но предложил взять на контроль данный вопрос с возможной заменой оставшейся трубы б/у, т.к. кВ.58 расположена на 1ом этаже дома.

Главным инженером ОАО «ЖТ №2» Коваленко В.В. взято на контроль.

Задали вопрос представители жителей МКД Мира 34а, кВ.58 Симионов В.К; МКД Жукова 11а, кВ.20 Юнцевич Г.Н.

О рассмотрении вопроса по поводу сноса павильона, расположенного рядом с домом №34а по ул.Мира.

Ответ дал главный инженер ОАО «УК №2» Калашников П.А.

У данного павильона есть землеотвод, они являются собственниками.

Дополнил депутат г. Нижневартовска Крутей С.В., предложив заняться этим вопросом. Депутатом Крутей С.В. взято на контроль.

Задала вопрос собственник МКД Комсомольский бульвар 1, кв.6

1. О некачественно проведенных работах по ремонту наружных швов в границах ее квартиры.
2. О необходимости замены почтовых ящиков в подъезде.

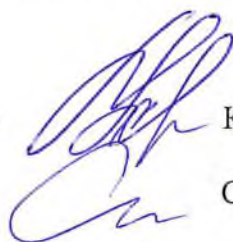
Ответ дала начальник ЖЭУ №26 Кукушкина Н.И., что работы по ремонту швов в границах кв.6 были произведены в 2017г.

Директором ОАО «ЖТ №2» Гапоновым О.А. взято на контроль.

На 2й вопрос, начальник ЖЭУ №26 Кукушкина Н.И., ответила, что вся информация о необходимости замены почтовых ящиков жилого фонда 5го западного мкр. дана в ТО ОАО «УК №2».

По итогам встречи жильцы 5го мкр. поблагодарили представителей ОАО «УК №2» за проведенные работы в рамках «Марафона благоустройства 2017г.».

Начальник ЖЭУ №26 ОАО «УК №2»



Кукушкина Н.И.

Секретарь техник ЖЭУ №26

Соловьева Л.В.