

Протокол собрания представителей инициативных групп и жителей многоквартирных жилых домов 10 Г микрорайона.

Дата проведения собрания – 31.03.2018

Время проведения – 11.00 час

Место проведения собрания: г.Нижневартовск ул.Интернациональная 2Д,стр.1
помещение ЖЭУ – 27

Инициатор проведения собрания АО «УК-2»

Присутствовали:

Депутат Думы г. Нижневартовска Жигалов С.Н.

Главный инженер АО «УК-2» Калашников П.А

Начальник ПЭО АО «УК-2» Иргалиева Е.П.

Зам.директора АО «УК-2» Парфенов Е.Л.

И.О. главного энергетика АО «УК-2» Рудницкий И.В.

И.О.начальника отдела УУи К Качулин Е.

Начальник ЖЭУ-21 АО «УК-2» Романенко Н.Е.

И.О.Начальника ЖЭУ-27 АО «УК-2» Прийма Т.А.

Директор ОАО «ЖТ-2» Гапонов О.А.

Главный инженер ОАО «ЖТ-2» Коваленко В.В.

Зам.председателя общественного совета г.Нижневартовска Пичугин Б.Ю.

Главный инженер МУП «Теплоснабжение» Назаров С.В.

Преставитель МУП «Горводоканал» Оршанский М.Я..

Представитель отдела надзорной деятельности по г.Нижневартовску Плотников Д.С.

Председатели инициативных групп и жителей жилых домов:

Пр. Заозёрный 6 кв. 75,3,84, 79,39,46; дом № 12 кв. 2,12,98; дом № 8 кв. 106,113,12; дом 14 А кв. 59,60, 64;

Северная 11/2 кв. 37,163;. дом № 11/1 кв. 54,55,64,134; дом № 9 кв. 50; дом 11/1 кв. 84,82,114,101,41,63; дом № 9 кв. 50; дом № 5 кв. 31; Северная 5Б кв. 12, 44,27;

Интернациональная дом № 2Д кв. 15, 9; 2Б/1 кв. 72,118; 2/3 кв. 39; 2Б/2 кв. 5; 2Б/3 кв. 9;

Повестка дня:

1. Соблюдение правил пожарной безопасности
2. Отчет АО «УК-2 за 2017 год»
3. Вопросы жителей.
4. Создание ТОСов (Территориальное общественное самоуправление).

1. Соблюдение правил пожарной безопасности.

Слушали представителя отдела надзорной деятельности по г. Нижневартовску Плотникова Д.С.: телефон пожарной службы: 101, единая экстренная служба 112. Более 50% пожаров происходит в жилье. Причина пожаров – нарушение эксплуатации эл.приборов, неосторожное курение. Время тления окурка сигареты составляет 14 часов. В зимний период горят автомобили из-за установки электроподогревов, т.к. кабеля ломаются, происходит нарушение изоляции, также из-за замасленного двигателя.

Парковка автомобилей рядом с подъездами и у фасада дома затрудняет работу пожарных во время тушения пожара.

При посещении общественных мест необходимо посмотреть эвакуационный план, чтобы знать где находятся запасные выходы.

В дачный период нельзя жечь траву, необходимо сжигать мусор и траву в металлических бочках, топить печь не более 2 часов, не оставлять включенными на ночь эл.обогреватели.

Вопрос.

Карпова В.П. – жилец дома № 8, пр. Заозёрный:

Необходимо проверить пожарную безопасность дома № 8 пр. Заозёрный, т.к. рядом с домом проходит газопровод, в квартире не работает вентиляция, плита лоджии не соприкасается с фасадом

в отверстие деревянный чурбак, в одной из квартир живёт неблагополучная семья. Почему не осуществляется проверка жилфонда по ПБ?

Ответ: представитель отдела надзорной деятельности по г. Нижневартовску Плотников Д.С.

Жильцу необходимо подойти на ул. Интернациональную, 61 А в отдел надзорной деятельности и написать заявление, консультация осуществляется в частном порядке.

Ежегодно в апреле и декабре проходят месячники по ПБ. Госпожнадзор в 1-ю очередь проверяет дома в деревянном исполнении.

Вопрос: жителей 16-ти этажных домов интересует разрешается ли устанавливать замки на двери приквартирных холлов, как часто проверяется система дымоудаления.

Ответ: представитель отдела надзорной деятельности по г. Нижневартовску Плотников Д.С.

Замки на двери приквартирных холлов устанавливать не запрещается. Система дымоудаления проверяется 1 раз в квартал.

2. Отчёт АО УК 2 за 2016г.

Слушали и.о. начальника ЖЭУ 27 Прийма Т.А., которая представила краткий отчёт по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, благоустройству территории и текущему ремонту подъездов за 2017 г. Также был озвучен план на 2018 г., задолженность жителей 10 Г мкр-на на 01.03.2018 г. и количество поданных заявлений в суд.

3. Вопросы жителей.

Вопрос.

Мартынова О.В.- председатель Совета дома № 11к.1, ул. Северная: в отчётах отдельно выделять задолженность по муниципальным квартирам; переселять задолжников в другое жильё.

Ответ.

Главный инженер АО «УК№2» Калашников П.А.: просьба о выделении задолженности по муниципальным квартирам в отчётах будет выполнена. Переселение задолжников осуществляется по решению суда и только по муниципальным квартирам и при наличии резервного фонда жилья.

Вопрос.

Мамедова Е.В. жилец кв. № 59, пр. Заозёрный, 14 «А»: когда будет произведено утепление кровли над кв. № 59, т.к. в квартире плесень на стенах и потолке, в соседнем подъезде жильцы установили кондиционер из-за чего в кв. 59 стало холодно. Необходимо установить «лежачий полицейский» на проезжей части со стороны дворового и главного фасада.

Ответ.

Главный инженер АО «УК№2» Калашников П.А.: проведём обследование Вашей квартиры, рассмотрим возможность установки «лежачего полицейского».

Вопрос.

Ситчихин В.Н. жилец кв. № 39, ул. Интернациональная, 2 к.3: разместить на сайте УК сроки поверки по всем домам общедомовых приборов учёта и указать стоимость поверки отдельно по всем приборам.

Ответ.

Главный инженер АО «УК№2» Калашников П.А.: УК № 2 рассмотрит и учтёт данное пожелание.

Вопрос.

Яковенко А.И. председатель Совета дома № 5 «б», ул. Северная: за чей счёт устанавливается система видеонаблюдения в МКД, за счёт городского бюджета?

Ответ.

Депутат Думы г. Нижневартовска Жигалов С.Н.: администрация города не выделяет денежные средства на установку системы видеонаблюдения. Некоторые УК устанавливают систему видеонаблюдения, а потом взыскивают с собственников денежные средства в течении 5 лет. Устанавливать или нет видеонаблюдение в каждом доме решают сами собственники.

Вопрос.

Жители дома № 3, ул. Северная: на детской площадке собираются молодёжь, подростки. Дети боятся там гулять, участкового полицейского не видно в микрорайоне.

Ответ.

Главный инженер АО «УК№2» Калашников П.А.: на собрание были приглашены представители правопорядка, но никто не пришёл.

Вопрос.

Зубарева А., жилец кв. 64, жилого дома № 11 к.1, ул. Северная: беспорядки в подъезде, собирается молодёжь, дебоширят, мусорят, домофона нет, обращалась в ЖЭУ с данной жалобой.

Ответ.

Мартынова О.В. председатель совета дома № 11 к.1, ул. Северная:

С данной проблемой необходимо обращаться в полицию. Необходимо проголосовать за систему видеонаблюдения, чтобы фиксировать кто безобразничает и привлекать нарушителей к ответственности.

Вопрос.

Жилец кв. 88, дома №2Б/1, ул. Интернациональная: когда будет произведено утепление фасада дома?

Ответ.

Главный инженер АО «УК№2» Калашников П.А: утепление фасадов является капитальным ремонтом, и производится по программе капитального ремонта.

В 2018 г. будет произведён капитальный ремонт в жилых домах УК № 2 в микрорайонах №№5,7,10,13,11,26 и 28.

4. Создание ТОСов (Территориальное общественное самоуправление).

Слушали Яковенко А.И. председателя МКД № 5 «Б», ул. Северная.

Яковенко А.И. рассказал о том, что 22.02.2018 г. принято Решение № 304 Государственной Думы о создании ТОС.

На основании обращения инициативной группы жителей 10 Г микрорайона, Думой города Нижневартовска принято решение № 307 от 07.03.2018 г. об определении границ создания ТОС. Любой гражданин проживающий на данной территории и достигший 16-летнего возраста, может участвовать в создании ТОС и быть его членом на постоянной основе.

Выдвижение делегатов и сбор подписей в поддержку делегатов для проведения учредительной конференции ТОС «10 Г микрорайон города Нижневартовска» проводит инициативная группа жителей в помещении ЖЭУ № 27.

Решили:

АО «УК 2» предоставить письменный ответ на все заданные вопросы.