

ПРОТОКОЛ №1

**заседания конкурсной комиссии
по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2».**

г. Нижневартовск

**08 декабря 2014 года
14 часов 15 минут**

Предмет открытого конкурса: выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2».

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дадеркин Д.Н. - Директор ОАО «Управляющая компания №2»

Заместитель председателя комиссии:

Парфенов Л.Н. - Заместитель директора по общим вопросам ОАО «Управляющая компания №2»

Секретарь комиссии (без права голоса):

Марталлер К.В. - Ведущий инженер производственного отдела ОАО «Управляющая компания №2» (без права голоса)

Члены комиссии:

Рустейко В.Б. - Заместитель директора по экономике ОАО «Управляющая компания №2»

Слепнева А.А. - И.о. начальника производственно-технического отдела ОАО «Управляющая компания №2»

Шарай В.Д. - Начальник отдела энергетиков ОАО «Управляющая компания №2»

Нежданова А.Н. - Главный бухгалтер ОАО «Управляющая компания №2»

Горшкова О.Г. - И.о. начальника договорно-правового отдела ОАО «Управляющая компания №2»

Иргалиева Е.П. - Начальник планово-экономического отдела ОАО «Управляющая компания №2»

Черняев В.В. - Начальник отдела учета и реализации коммунальных услуг ОАО «Управляющая компания №2»

Приглашенные:

Дольников Л.А. - Депутат Думы города Нижневартовска

Заказчик: Открытое акционерное общество «Управляющая компания №2»

Ориентировочная стоимость лота: 106 858 085,00 (Сто шесть миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят пять рублей (без учета НДС); 126 092 540,30 (Сто двадцать шесть миллионов девяносто две тысячи пятьсот сорок рублей 30 копеек (с учетом НДС).

Заказ состоит из 1 лота:

Лот №1 – Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда по адресам: ул. Северная, дом №19, ул. Северная, дом №19 корпус 2, ул. Северная, дом №19 корпус 3, ул. Интернациональная дом №11, пос. МЖК, дом №7, пос. МЖК, дом №8, ул. Интернациональная, дом №2, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 4, ул. Интернациональная, дом № 2В, ул. Интернациональная, дом №2Д, ул. Северная, дом №3, ул. Северная, дом №3А, ул. Северная, дом №3Б, ул. Северная, дом №5, ул. Северная, дом №5А, ул. Северная, дом №5Б, ул. Северная, дом №7, ул. Северная, дом №7А, ул. Северная, дом №9, ул. Северная, дом №11 корпус 1, ул. Северная, дом №11 корпус 2, проезд Заозерный, дом № 4, проезд Заозерный, дом №6, проезд Заозерный, дом №8, проезд Заозерный, дом №8А, проезд Заозерный, дом №10, проезд Заозерный, дом №12, проезд Заозерный, дом №14А, проезд Заозерный, дом №14А корпус 1, проезд Заозерный, дом №14А корпус 2, проезд Заозерный, дом №16, проезд Заозерный, дом №16А, проезд Заозерный, дом №16Б.

Сроки выполнения работ: Ежедневно с 01.01.2015 г. по 30.06.2016 г. Заключение договора на условиях, определяемых Заказчиком.

Источник финансирования заказа: платежи собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов.

Форма, сроки и порядок оплаты по заказу – в форме безналичных расчетов.

Расчет за выполненные работы по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирных домов осуществляется на основании актов о сдаче-приемке выполненных работ и оказанных услуг, подписанных обеими сторонами, в пределах средств фактически собранных от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов в течение срока действия договора. Окончательный расчет по договору Заказчик осуществляет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора.

Гарантийный срок на выполненные работы: по инженерному оборудованию (сантехнические, электротехнические работы), а так же конструктивным элементам не менее 2-х лет, со дня подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

Особые условия:

1. Обеспечение участниками заявки на участие в конкурсе – **устанавливаются в размере 5% от стоимости лота без учета НДС** и составляет 5 342 904 (Пять миллионов триста сорок две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Денежные средства в качестве обеспечения заявки вносятся не позднее даты окончания подачи конкурсных заявок, указанных в пункте 5.3. данной информационной карты по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Управляющая компания №2»

ИНН/КПП 8603161210/860301001

Банковские реквизиты:

р/счет 407 028 104 000 000 038 55, БИК 047169742, ЗАО НГАБ «Ермак», к/счет 301 018 100 000 000 007 42, ОКОНХ 90110, ОКПО 89409093.

В назначенных платежах обязательно указывать: «Обеспечение заявки по лоту:

(указать наименование лота)

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки, должен содержаться в составе документов конкурсной заявки. В платежном документе должно быть указано наименование конкурса, а также номер лота, по которому перечисляются средства в обеспечения заявки.

Внесение участником размещения заказа денежных средств в меньшем размере, чем указано в конкурсной документации, или отсутствие в составе конкурсной заявки участника

подтверждающего документа является основанием для отклонения заявки такого участника от участия в конкурсе.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, будет осуществляться участникам размещения заказа в следующем порядке:

в случае отзыва участником поданной заявки - в течение пяти рабочих дней со дня поступления Заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе,

в случае отказа в допуске участника к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок,

в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней со дня признания конкурса несостоявшимся,

победителю конкурса и участнику, которому присвоен второй номер, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня заключения с победителем конкурса договора.

В случае уклонения участником размещения заказа от заключения договора на условиях, определяемых Заказчиком, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

2. Обеспечение участниками размещения заказа исполнения договора – устанавливается в размере 5% от стоимости договора с учетом налогов.

Договор заключается только после поступления денежных средств по обеспечению исполнения договора на расчетный счет Заказчика.

Обеспечение исполнения договора может быть осуществлено одним или несколькими из нижеперечисленных способов:

№1.- передачи заказчику в залог денежных средств путем перечисления на расчетный счет в безналичном порядке,

№2- зачета суммы задолженности заказчика перед участником размещения заказа по выполненным работам без учета НДС (за исключением стоимости контрактов, выполняемых за счет средств бюджета),

№3- зачета суммы, внесенной в качестве обеспечения заявки на участие в данном конкурсе.

Способ обеспечения исполнения договора из указанных в настоящем пункте определяется участником размещения заказа самостоятельно. При выборе способа №2 или №3 участник размещения заказа оформляет письмо на фирменном бланке за подписью руководителя, заверяет гербовой печатью организации с указанием суммы.

3. Сумма залога (обеспечение исполнения договора) возвращается Подрядчику после выполнения работ по договору в течение трех месяцев, с даты подписания сторонами акта о приемке результатов работ, по истечению срока действия настоящего договора.

Для участия в конкурсе в установленное время поступила 1 конкурсная заявка.

Конкурсной комиссией предложено присутствующим на процедуре вскрытия конвертов представителям участников изменить или отозвать поданные конкурсные заявки.

Новые заявки, изменения и отзывы ранее поданных конкурсных заявок до начала вскрытия конвертов не представлены.

Конкурсной комиссией в присутствии представителей участника размещения заказа вскрыты конверты с конкурсными заявками, поданными в установленный срок.

Конверт № 1 , поступивший 08 декабря 2014 г. в 8 часов 47 минут

Наименование участника	Открытое акционерное общество «Жилищный трест №2»	
Почтовый адрес участника		
Перечень документов, представленных участником в запечатанном конверте:		
Письмо - заявка на участие в конкурсе по лоту № 1		2
Выписка из государственного реестра юридических лиц		2
Копия приказа о переводе Дадонова Е.П. на должность директора ОАО «Жилищный трест № 2» от 29.10.2014 № 192-к		1
Копия отзыва о работе ОАО «Жилищный трест № 2» от 03.12.2014 №5117		1

Копия свидетельства о государственной регистрации ОАО «Жилищный трест №2» от 02.07.2013	1
Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.07.2013	1
Копия устава ОАО «Жилищный трест № 2»	19
Копия карточки предприятия	1
Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за год	18
Копия подтверждения даты отправки ЗАО ПФ ОКБ Контур, 1В от 31.03.2014	1
Копия извещения о получении электронного документа (документов) от 31.03.2014	1
Копия квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде	1
Копия извещения о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)	1
Справка №42305 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 27.11.2014	2
Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням, штрафам от 03.12.2014	1
Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням, штрафам от 05.12.2014	1
Копия платежного поручения № 2425 на сумму 5342904 руб. от 05.12.2014	1
Протокол разногласий проекту договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда (по лоту 1)	6
Протокол разногласий проекту договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда (по лоту 1)	6
Конкурсное (коммерческое) предложение по форме № 2	23
Документы приложенные к конкурсному (коммерческому) предложению	169

Условия коммерческого предложения участника:

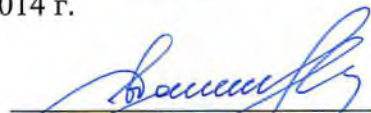
Наименование лота	Перечень работ согласно приложения № 4 и дополнительных работ и услуг	Срок выполнения работ	Гарантийный срок на выполненные работы	Порядок оплаты
<p>Лот №1 Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда по адресам: ул. Северная, дом №19, ул., ул. Северная, дом №19 корпус 2, ул. Северная, дом №19 корпус 3, ул. Интернациональная дом №11, пос. МЖК, дом №7, пос. МЖК, дом №8., ул. Интернациональная, дом №2, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2Б корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 1, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 2, ул. Интернациональная, дом №2Г корпус 3, ул. Интернациональная, дом №2 корпус 4, ул. Интернациональная, дом № 2В, ул. Интернациональная, дом</p>	согласно приложения № 4	С 01.01.2015 г. по 30.06.2016 г.	2 года	В течение срока выполнения работ в пределах средств фактически собранных от собственников и нанима-

№2Д, ул. Северная, дом №3, ул. Северная, дом №3А, ул. Северная, дом №3Б, ул. Северная, дом №5, ул. Северная, дом №5А, ул. Северная, дом №5Б, ул. Северная, дом №7, ул. Северная, дом №7А, ул. Северная, дом №9, ул. Северная, дом №11 корпус 1, ул. Северная, дом №11 корпус 2, проезд Заозерный, дом № 4, проезд Заозерный, дом №6, проезд Заозерный, дом №8, проезд Заозерный, дом №8А, проезд Заозерный, дом №10, проезд Заозерный, дом №12, проезд Заозерный, дом №14А, проезд Заозерный, дом №14А корпус 1, проезд Заозерный, дом №14А корпус 2, проезд Заозерный, дом №16, проезд Заозерный, дом №16А, проезд Заозерный, дом №16Б, ежедневно.				телей помещений в многоквартирных домах. Окончательный расчет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора.
---	--	--	--	--

Решение конкурсной комиссии:

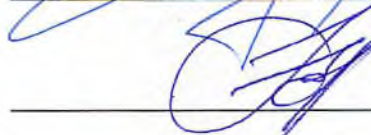
Поручить специалистам договорно-правового отдела, производственно-технического отдела, отдела энергетиков, бухгалтерии, планово-экономического отдела рассмотреть заявку на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, установленных к объемам и условиям выполнения заказа, проверить конкурсную заявку на соответствие формальным требованиям конкурсной документации: комплектность конкурсной заявки, правильность оформления конкурсной заявки в срок до 10 декабря 2014 года, представить на рассмотрение конкурсной комиссии сводную информацию о соответствии участника заказа требованиям, установленными конкурсной документацией.

Назначить заседание конкурсной комиссии для рассмотрения заявок (сводной информации о соответствии участников размещения заказа требованиям, установленными конкурсной документацией) и для оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на 9:00 часов 10 декабря 2014 г.



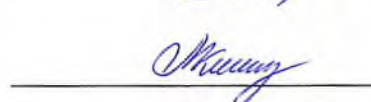
Председатель комиссии:

Дадеркин Д.Н.



Заместитель председателя комиссии:

Парфенов Е.Л.



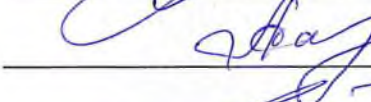
Секретарь комиссии: (без права голоса)

Марталлер К.В.



Члены комиссии:

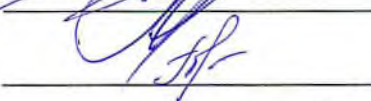
Рустейко В.Б.



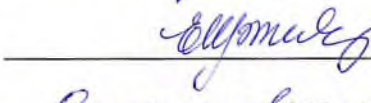
Слепнева А.А.



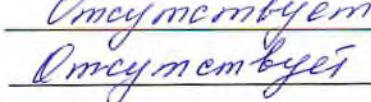
Шарай В.Д.



Нежданова А.Н.



Горшкова Е.П.



Иргалиева Е.П.

Отсутствует

Черняев В.В.

Отсутствует

Дольников Л.А.