

ПРОТОКОЛ № 2/1
заседания конкурсной комиссии
по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе

г. Нижневартовск
ул. Мира дом 36

14 декабря 2015 года
10:00 часов

1. Предмет открытого конкурса: содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления (далее по тексту: ПА и ДУ), многоквартирных домов (далее по тексту: МКД), повышенной этажности.

2. Заказчик: Открытое акционерное общество «Управляющая компания №2»

3. Начальная (максимальная) цена заказа: 124 122 971,88 (сто двадцать четыре миллиона сто двадцать две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 88 копеек (без учета налога на добавленную стоимость), и 146 465 106,82 (сто сорок шесть миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 82 копейки (с учётом налога на добавленную стоимость).

4. Сроки выполнения работ:

Начало работ 01.01.2016г.

Окончание работ 31.12.2018г.

5. Форма, сроки и порядок оплаты оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится в форме безналичных расчётов, ежемесячно на основании счетов, предъявленных Заказчику, после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) обеими сторонами.

В течение срока действия договора оплата производится в пределах средств, фактически собранных с собственников, нанимателей и арендаторов помещений многоквартирных домов в виде платы за содержание и техническое обслуживание жилищного фонда. Окончательный расчёт по договору Заказчик производит в течение 6 месяцев после истечения срока действия договора.

6. Источник финансирования: средства за содержание и техническое обслуживание жилищного фонда, поступающие от нанимателей, арендаторов, собственников жилья, в части обслуживания внутридомовых систем электроснабжения и систем пожарной автоматики и дымоудаления многоквартирных домов повышенной этажности.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дадеркин Д.Н. - директор ОАО «Управляющая компания №2»

Заместитель председателя комиссии:

Парфёнов Е.Л. - Заместитель директора по общим вопросам ОАО «Управляющая компания №2»

Секретарь комиссии (без права голоса):

Гаськов С.С. - ведущий инженер отдела энергетиков ОАО «Управляющая компания №2» (от организатора конкурса).

Члены комиссии:

Рустейко В.Б. - Зам. директора по экономике ОАО «Управляющая компания №2»
зам. директора по общим вопросам ОАО «Управляющая компания №2».

Молокова Н.Н. - зам. главного бухгалтера ОАО «Управляющая компания №2».

Горшкова О.Г. - начальник договорно-правового отдела ОАО «Управляющая компания №2».

Рудницкий И.В. - ведущий инженер отдела энергетиков ОАО «Управляющая компания №2».

Славина Л.Н. - и.о. начальника планово-экономического отдела ОАО «Управляющая компания №2».

Кодобаева Н.К. - инженер 1 категории планово-экономического отдела ОАО «Управляющая компания №2».

8. Объем заказа:

Заказ состоит из одного лота:

Лот №1 – начальная (максимальная цена) 124 122,97188 тыс. руб. (без учёта НДС)

9. Для участия в конкурсе, в установленное время поступили три конкурсных заявки.

На конкурсе присутствовал представитель участника ОАО «РНУ ЖКХ».

10. Конкурсной комиссии предложено осмотреть конверты участников конкурса на наличие или отсутствие повреждений или досрочного вскрытия.

11. Председателем комиссии было предложено присутствующему участнику конкурса ОАО «РНУ ЖКХ» внести новые заявки, изменения и отзывы ранее поданных конкурсных заявок до начала вскрытия, если таковые имеются.

12. Изменений в ранее поданную заявку, ОАО «РНУ ЖКХ» подано не было.

13. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с конкурсными заявками, поданными в установленный срок.

Конверт №1, поступивший 11 декабря 2015 г. в 09 часов 40 минут:

Наименование участника Почтовый адрес участника	ОАО «РНУ ЖКХ» С местонахождением в г. Нижневартовске 628600 Российская Федерация, ХМАО-Югра, западный промышленный узел, панель 4, ул. Индустриальная 93 Адрес 628606 Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, а/я 244	
Перечень документов, представленных участником в запечатанном конверте:		Кол-во листов
- письмо-заявка на участие в конкурсе (по форме1);		2
- нотариально заверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц		6
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа		4
копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц)		21
Наличие у участника размещения заказа свидетельства о допуске к данному виду работ, выданного саморегулируемой организацией, в том числе на все виды деятельности, необходимые для выполнения работ, на которые претендует участник.		3
Копия лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений		1
Документы подтверждающие опыт и репутацию участника размещения заказа, а именно:		
-анкетные данные участника размещения заказа (форма 3);		2
-отзывы о ранее выполненных аналогичных работах участником заказа;		7
- перечень аналогичных работ выполненных ранее (форма 4)		4
- справка о материально-технических ресурсах (производственные помещения, транспорт) (форма 5)		14
- справка о кадровых ресурсах (форма 6)		207
- коммерческое предложение		3
- калькуляции, сводный расчёт		27
Другие документы подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям конкурса.		20

Условия коммерческого предложения участника:

<p align="center">Номер и наименование контракта, лота</p>	<p align="center">Цена лота, в тыс. рублях включает стоимость выполнения работ (оказанных услуг), за содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления, линий водоотдачи, радиостанций, распределительных линий, включая планово-предупредительные ремонты по графикам, обеспечение круглосуточного дежурства аварийной бригады, выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам, устранение аварийных ситуаций, замену вышедшего из строя оборудования, снятие показаний общедомовых узлов учета электроэнергии, содержание оборудования в технически исправном состоянии, материалов, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин, налоговые платежи, стоимость других затрат, необходимых для выполнения работ по данному договору.</p>	<p align="center">Срок выполнения работ (окончание)</p>	<p align="center">Гарантийный срок на выполненные работы</p>	<p align="center">Порядок оплаты</p>
<p>Лот Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления многоквартирных домов повышенной этажности.</p>	<p>С учётом налога на добавленную стоимость.</p> <p align="center">143 805,08160</p>	<p align="center">01.01.2016- 31.12.2018</p>	<p align="center">6 лет</p>	<p>Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится в форме безналичных расчётов, ежемесячно на основании счетов, предъявленных Заказчику, после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) обеими сторонами.</p> <p>В течение срока действия договора оплата производится в пределах средств, фактически собранных с собственников, нанимателей и арендаторов помещений многоквартирных домов в виде платы за содержание и техническое обслуживание жилищного фонда. Окончательный расчёт по договору Заказчик производит в течение 6 месяцев после истечения срока действия договора.</p>

Конверт №2, поступивший 11 декабря 2015 г. в 09 часов 48 минут:

<p>Наименование участника Почтовый адрес участника</p>	<p>ООО «Фаза-М» Юридический адрес: 628600, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел, панель 14. Почтовый адрес 628602, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Чапаева 5, а/я 515.</p>
<p>Перечень документов, представленных участником в запечатанном конверте:</p>	<p>Количество листов</p>

- письмо-заявка на участие в конкурсе (по форме 1) ;	2
- нотариально заверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	3
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа	1
копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц)	15
Копия свидетельства о допуске к определённым видам работ, выданного саморегулируемой организацией	5
Копия свидетельства о регистрации электролаборатории	3
Документы подтверждающие опыт и репутацию участника размещения заказа, а именно:	
-анкетные данные участника размещения заказа (форма 3) ;	2
-отзывы о ранее выполненных аналогичных работах участником заказа;	0
- перечень аналогичных работ выполненных ранее (форма 4)	0
- справка о материально-технических ресурсах (производственные помещения, транспорт) (форма 5)	0
- справка о кадровых ресурсах (форма 6)	5
- коммерческое предложение	3
- калькуляции, сводный расчёт	21
Другие документы подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям конкурса.	6

Условия коммерческого предложения участника:				
Номер и наименование контракта, лота	Цена лота, в тыс. рублях включает стоимость выполнения работ (оказанных услуг), за содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления, линий водоотдачи, радиостанций, распределительных линий, включая планово-предупредительные ремонты по графикам, обеспечение круглосуточного дежурства аварийной бригады, выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам, устранение аварийных ситуаций, замену вышедшего из строя оборудования, снятие показаний общедомовых узлов учета электроэнергии, содержание оборудования в технически исправном состоянии, материалов, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин, налоговые платежи, стоимость других затрат, необходимых для выполнения работ по данному договору.	Срок выполнения работ (окончание)	Гарантийный срок на выполненные работы	Порядок оплаты
				Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится в форме безналичных расчётов, ежемесячно на основании счетов, предъявленных Заказчику, после подписания актов

<p>Лот Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления многоквартирных домов повышенной этажности.</p>	<p>С учётом налога на добавленную стоимость.</p> <p>146 023,81056</p>	<p>01.01.2016-31.12.2018</p>	<p>5 лет</p>	<p>выполненных работ (оказанных услуг) обеими сторонами.</p> <p>В течение срока действия договора оплата производится в пределах средств, фактически собранных с собственников, нанимателей и арендаторов помещений многоквартирных домов в виде платы за содержание и техническое обслуживание жилищного фонда. Окончательный расчёт по договору Заказчик производит в течение 6 месяцев после истечения срока действия договора.</p>
--	--	------------------------------	--------------	--

Конверт №3, поступивший 11 декабря 2015 г. в 09 часов 51 минута:

<p>Наименование участника Почтовый адрес участника</p>	<p>ЗАО "СИБТЕККОМ" Юридический адрес: 628609, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 5, / 628602, Нижневартовск-2, а/я 593</p>
<p>Перечень документов, представленных участником в запечатанном конверте:</p>	<p>Количество листов</p>
<p>- письмо-заявка на участие в конкурсе (по форме1);</p>	<p>2</p>
<p>- справка Участника закупки о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	<p>1</p>
<p>- нотариально заверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц</p>	<p>3</p>
<p>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа</p>	<p>2</p>
<p>копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц)</p>	<p>17</p>
<p>Наличие свидетельства о регистрации юридического лица, и о постановке на учёт в налоговом органе.</p>	<p>2</p>
<p>Копия лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>	<p>2</p>
<p>Документы подтверждающие опыт и репутацию участника размещения заказа, а именно:</p>	<p></p>
<p>-анкетные данные участника размещения заказа (форма 3);</p>	<p>2</p>
<p>-отзывы о ранее выполненных аналогичных работах участником заказа;</p>	<p>0</p>
<p>- перечень аналогичных работ выполненных ранее (форма 4)</p>	<p>1</p>
<p>- справка о материально-технических ресурсах (производственные помещения, транспорт) (форма 5)</p>	<p>5</p>
<p>- справка о кадровых ресурсах (форма 6)</p>	<p>9</p>
<p>- коммерческое предложение</p>	<p>3</p>
<p>- сводный расчёт общих затрат по лоту</p>	<p>2</p>
<p>- калькуляции на производство работ по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления, пожарной сигнализации в машинных помещениях лифтов</p>	<p>19</p>
<p>Другие документы подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям конкурса.</p>	<p>2</p>

Условия коммерческого предложения участника:

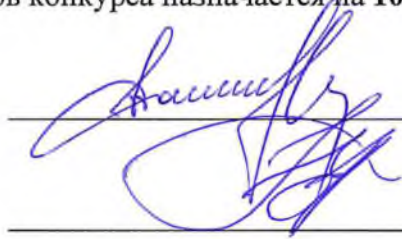
<p>Номер и наименование контракта, лота</p>	<p>Цена лота, в тыс. рублях включает стоимость выполнения работ (оказанных услуг), за содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления, линий водоотдачи, радиостанций, распределительных линий, включая планово-предупредительные ремонты по графикам, обеспечение круглосуточного дежурства аварийной бригады, выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам, устранение аварийных ситуаций, замену вышедшего из строя оборудования, снятие показаний общедомовых узлов учета электроэнергии, содержание оборудования в технически исправном состоянии, материалов, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин, налоговые платежи, стоимость других затрат, необходимых для выполнения работ по данному договору.</p>	<p>Срок выполнения работ (окончание)</p>	<p>Гарантийный срок на выполненные работы</p>	<p>Порядок оплаты</p>
<p>Лот Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, систем пожарной автоматики и дымоудаления многоквартирных домов повышенной этажности.</p>	<p>С учётом налога на добавленную стоимость.</p> <p>146 333,27736</p>	<p>01.01.2016-31.12.2018</p>	<p>5 лет</p>	<p>Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится в форме безналичных расчётов, ежемесячно на основании счетов, предъявленных Заказчику, после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) обеими сторонами.</p> <p>В течение срока действия договора оплата производится в пределах средств, фактически собранных с собственников, нанимателей и арендаторов помещений многоквартирных домов в виде платы за содержание и техническое обслуживание жилищного фонда. Окончательный расчёт по договору Заказчик производит в течение 6 месяцев после истечения срока действия договора.</p>

Комиссия приняла единогласное решение:

Поручить специалистам отдела энергетиков и договорно-правового отдела:

- рассмотреть заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям конкурсной документации.

- проверить конкурсные заявки на соответствие формальным требованиям конкурсной документации: комплектность конкурсных заявок, правильность оформления конкурсных заявок в срок до **21 декабря 2015г.**
- подготовить и предоставить на рассмотрение конкурсной комиссии сводную информацию о соответствии участников размещения заказа требованиям, установленными конкурсной документацией.
- Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок для оценки и подведения итогов конкурса назначается на **10 час. 00 мин. 21 декабря 2015года.**



Председатель комиссии:

Дадеркин Д.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Парфёнов Е.Л.



Секретарь комиссии: (без права голоса)

Гаськов С.С.

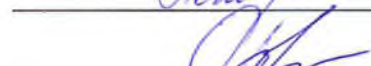
Члены комиссии:



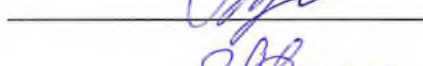
Рустейко В.Б.



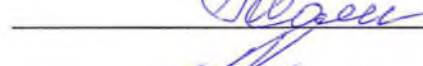
Молокова Н.Н.



Горшкова О.Г.



Славина Л.Н.



Кодобаева Н.К.