

ПРОТОКОЛ № 2

заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению конкурсных заявок поданных на участие в открытом конкурсе на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2»

г. Нижневартовск

29 декабря 2015 г.
14 часов 00 минут

Предмет конкурса: выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2».

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дадеркин Д.Н. - директор ОАО «УК №2»

Заместитель председателя комиссии:

Калашников П.А. - главный инженер ОАО «УК №2»

Секретарь комиссии (без права голоса):

Белкина Л.Б. - ведущий юрист-консульт договорно-правового отдела ОАО «УК №2» (без права голоса)

Члены комиссии:

Рустейко В.Б. - заместитель директора по экономике ОАО «УК №2»

Марталлер К.В. - начальник производственного отдела ОАО «УК №2»

Нежданова А.Н. - главный бухгалтер ОАО «УК №2»

Шайнурова Г.Р. - инженер отдела энергетиков ОАО «УК №2»

Горшкова О.Г. - начальник договорно-правового отдела ОАО «УК №2»

Заказчик: открытое акционерное общество «Управляющая компания №2»

Начальная (максимальная) цена заказа: 669 111 477 (шестьсот шестьдесят девять миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 00 копеек (без учета НДС); 789 551 542 (семьсот восемьдесят девять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок два) руб. 86 копеек (с учетом НДС).

Начальная (максимальная) цена лота включает: стоимость выполнения работ, материалов, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, обязательные налоговые платежи и стоимость других затрат, необходимых для выполнения работ.

Заказ состоит из трех лотов:

Лот №1 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №№5,7,9,10,13,21,26) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 473 807 027 (четыреста семьдесят три миллиона восемьсот семь тысяч двадцать семь) руб. 00 коп. (без учета НДС), 559 092 291 (пятьсот пятьдесят девять миллионов девяносто две тысячи двести девяносто один) руб. 86 коп. (с учетом НДС).

Лот №2 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №11) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 56 485 068 (пятьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (без учета НДС), 66 652 380 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи триста восемьдесят) руб. 24 коп. (с учетом НДС).

Лот №3- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №№20,28) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 138 819 382 (сто тридцать восемь миллионов восемьсот девятнадцать тысяч триста восемьдесят два) руб. 00 коп. (без учета НДС), 163 806 870 (сто шестьдесят три миллиона восемьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 76 коп. (с учетом НДС).

Источник финансирования заказа: платежи собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов.

Форма, сроки и порядок оплаты по заказу – в форме безналичных расчетов. Расчет за выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» осуществляется на основании актов о сдаче-приемке выполненных работ и оказанных услуг, подписанных обеими сторонами, в пределах средств фактически собранных от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов в течение срока действия договора.

Окончательный расчет по договору Заказчик осуществляет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора.

Место выполнения работ: город Нижневартовск, по адресам объектов, указанным в приложении №1 к настоящей информационной карте.

Сроки выполнения работ: ежедневно с 01.01.2016 г. по 31.03.2017 г.

Гарантийный срок на выполняемые работы: по инженерному оборудованию (сантехнические, электротехнические работы), а так же конструктивным элементам не менее 2-х лет, со дня подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

Для участия в конкурсе в установленное время поступило 4 (четыре) конкурсные заявки.

- 1) Открытое акционерное общество «Жилищный трест №2» (ОАО «ЖТ №2») – лот №1, лот №2;
- 2) Муниципальное унитарное предприятие г. Нижневартовска «ПРЭТ №3» (МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3») - лот №3;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник» (ООО «Коммунальник») – лот №2.

Рассмотрев представленное письменное мотивированное заключение о соответствии конкурсных заявок участников открытого конкурса требованиям конкурсной до-

кументации, установленным к объему и условиям выполнения заказа, о соответствии конкурсных заявок формальным требованиям конкурсной документации (комплектность, правильность оформления):

Конкурсная комиссия приняла решение:

1. По лоту №1 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №№5,7,9,10,13,21,26) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 473 807 027 (четыре ста семьдесят три миллиона восемьсот семь тысяч двадцать семь) руб. 00 коп. (без учета НДС), 559 092 291 (пятьсот пятьдесят девять миллионов девяносто две тысячи двести девяносто один) руб. 86 коп. (с учетом НДС).

1.1. Допустить к участию в конкурсе ОАО «Жилищный трест №2» и признать участником конкурса.

1.2. Согласно п. 9.12.5 «Положения о закупке товаров, работ, услуг открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» признать конкурс несостоявшимся, по причине подачи заявки только одним участником закупки.

1.3. Производственному отделу ОАО «УК №2» передать для подписания в течение трех дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок проект договора ОАО «ЖТ №2», составленный путем включения условий исполнения договора, предложенных участником в заявке на участие в конкурсе:

| Наименование лота | Цена лота, в тыс. рублей (без учета НДС) | Срок выполнения работ | Гарантийный срок на выполненные работы | Порядок оплаты |
|--|--|---|--|--|
| <p>Лот №1 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №№5,7,9,10,13,21,26) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).</p> | <p>473 807 027 (четыре ста семьдесят три миллиона восемьсот семь тысяч двадцать семь) руб. 00 коп.</p> | <p>С 01.01.2016 г. по 31.03.2017 г.</p> | <p>2 года</p> | <p>В форме безналичного расчета. В течение срока выполнения работ в пределах средств фактически собранных от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах. Окончательный расчет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора.</p> |

Договор заключается не ранее чем через пять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после передачи Подрядчиком Заказчику в залог денежных средств в размере 10% от стоимости договора, что составляет 47 380 702, 70 рублей.

1.4. Бухгалтерии ОАО «УК №2» в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- ОАО «ЖТ №2» в сумме 23 690 351рублей.

| № п/п. | Ф.И.О. | Результат |
|--------|-----------------|-----------|
| 1 | Дадеркин Д.Н. | за |
| 2 | Калашников П.А. | за |
| 3 | Рустейко В.Б. | за |
| 4 | Марталлер К.В. | за |
| 5 | Нежданова А.Н. | за |
| 6 | Шайнурова Г.Р. | за |
| 7 | Горшкова О.Г. | за |

За – 7 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №11) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 56 485 068 (пятьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (без учета НДС), 66 652 380 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи триста восемьдесят) руб. 24 коп. (с учетом НДС).

2.1. Допустить к участию в конкурсе ОАО «Жилищный трест №2» и признать участником конкурса.

2.2. Отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Коммунальник», по причине не предоставления документов, предусмотренных пунктом 7.5. информационной карты, а равно направление заявки на участие в конкурсе и приложений не по форме, установленной в конкурсной документации:

- опись документов, входящих в заявку, с указанием количества листов - отсутствует;

- справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам с пенсионного фонда и фонда социального страхования – отсутствует;

- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам – заверена ненадлежащим образом.

2.3. Согласно п. 9.12.5 «Положения о закупке товаров, работ, услуг открытого акционерного общества «Управляющая компания №2», признать конкурс несостоявшимся по причине допуска к участию в конкурсе и признании участником конкурса одного участника размещения заказа.

2.4. Производственному отделу ОАО «УК №2» передать для подписания в течение трех дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок проект договора ОАО «ЖТ №2», составленный путем включения условий исполнения договора, предложенных участником в заявке на участие в конкурсе:

| Наименование лота | Цена лота, в тыс. рублей (без учета НДС) | Срок выполнения работ | Гарантийный срок на выполненные работы | Порядок оплаты |
|---|--|----------------------------------|--|---|
| Лот №2 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №11) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями). | 56 485 068 (пятьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) руб. 00 коп. | С 01.01.2016 г. по 31.03.2017 г. | 2 года | В форме безналичного расчета. В течение срока выполнения работ в пределах средств фактически собранных от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах. Окончательный расчет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора. |

Договор заключается не ранее чем через пять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после передачи Подрядчиком Заказчику в залог денежных средств в размере 10% от стоимости договора, что составляет 5 648 506,80 рублей.

2.5. Бухгалтерии ОАО «УК №2» в течение пяти рабочих дней со дня подписания данного протокола произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- ООО «Коммунальник» в сумме - 2 824 253,40 рублей.

Бухгалтерии ОАО «УК №2» в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- ОАО «ЖТ №2» в сумме 2 824 253,40 рублей.

| № п/п. | Ф.И.О. | Результат |
|--------|-----------------|-----------|
| 1 | Дадеркин Д.Н. | за |
| 2 | Калашников П.А. | за |
| 3 | Рустейко В.Б. | за |
| 4 | Марталлер К.В. | за |
| 5 | Нежданова А.Н. | за |
| 6 | Шайнурова Г.Р. | за |
| 7 | Горшкова О.Г. | за |

За – 7 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

Решение принято единогласно.

3. По лоту №3 - Лот №3- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №№20,28) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).

Стоимость лота: 138 819 382 (сто тридцать восемь миллионов восемьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят два) руб. 00 коп. (без учета НДС), 163 806 870 (сто шестьдесят три миллиона восемьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 76 коп. (с учетом НДС).

3.1. Допустить к участию в конкурсе МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3» и признать участником конкурса.

3.2. Согласно п. 9.12.5 «Положения о закупке товаров, работ, услуг открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» признать конкурс несостоявшимся, по причине подачи заявки только одним участником закупки.

3.3. Производственному отделу ОАО «УК №2» передать для подписания в течение трех дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок проект договора МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3», составленный путем включения условий исполнения договора, предложенных участником в заявке на участие в конкурсе:

| Наименование лота | Цена лота, в тыс. рублей (без учета НДС) | Срок выполнения работ | Гарантийный срок на выполненные работы | Порядок оплаты |
|---|---|---|--|--|
| <p>Лот №3 - выполнение работ и оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда открытого акционерного общества «Управляющая компания №2» (ЖЭУ №20,28) – согласно приложения №1 к настоящей информационной карте (Приложение №1 проект договора с приложениями).</p> | <p>138 819 382 (сто тридцать восемь миллионов восемьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят два) руб. 00 коп.</p> | <p>С 01.01.2016 г. по 31.03.2017 г.</p> | <p>2 года</p> | <p>В форме безналичного расчета. В течение срока выполнения работ в пределах средств фактически собранных от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах. Окончательный расчет в течение 6 (шести) месяцев после истечения срока договора.</p> |

Договор заключается не ранее чем через пять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после передачи Подрядчиком Заказчику в залог денежных средств в размере 10% от стоимости договора, что составляет 13 881 938, 20 рублей.

3.4. Бухгалтерии ОАО «УК №2» в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

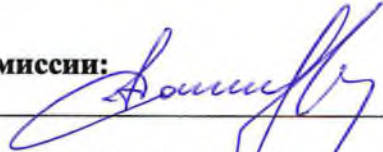
- МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3» в сумме 6 940 969, 10 рублей.

| № п/п. | Ф.И.О. | Результат |
|--------|-----------------|-----------|
| 1 | Дадеркин Д.Н. | за |
| 2 | Калашников П.А. | за |
| 3 | Рустейко В.Б. | за |
| 4 | Марталлер К.В. | за |
| 5 | Нежданова А.Н. | за |
| 6 | Шайнурова Г.Р. | за |
| 7 | Горшкова О.Г. | за |

За – 7 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:


_____ Дадеркин Д.Н.

Заместитель председателя комиссии:


_____ Калашников П.А.

Секретарь комиссии: (без права голоса)


_____ Белкина Л.Б.

Члены комиссии:


_____ Рустейко В.Б.


_____ Марталлер К.В.


_____ Нежданова А.Н.


_____ Шайнурова Г.Р.


_____ Горшкова О.Г.